

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Caba, realizada entre los días 21 al 24 Noviembre de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, la Arq. Melina Sirolli; el Contador Javier Ferrari; la Arq. Verónica Cardinale; y la Lic. Natalia Saa todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2022, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), continúa siendo el Organismo de aplicación de la política de vivienda del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, la que transformó a la ex Comisión Municipal de la Vivienda, modificando la normativa contenida en la Ley N° 17.174, a fin de adecuarla a la Constitución, y leyes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Mediante el decreto 421/16 de fecha, 4 de agosto de 2016 en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por otro lado, mediante el decreto N°463/19 y modificatorias se aprobó la estructura orgánica funcional dependiente del Poder Ejecutivo de la Caba, contemplándose en la órbita del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, al Instituto de Vivienda (IVC), como organismo fuera de nivel.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires está dirigido por un Directorio integrado por un Presidente, con rango equivalente al de Secretario y tres Directores con funciones ejecutivas en el marco del Art. 11 de la Ley N° 1251. Por otra parte, se encomienda al Directorio, según el cuarto párrafo del artículo catorce del mismo plexo normativo, el deber y atribución de “Establecer la estructura orgánico funcional del Instituto”.

Mediante el Decreto N° 2021-82-GCBA-AJG, se designa como presidente del IVC, al Sr. Mraida Gabriel a partir del 3/1/21, manteniendo su cargo vigente durante el ejercicio auditado.



Los funcionarios a cargo del Organismo, al 31/12/22, se indican en el cuadro siguiente:

NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.
Presidente Fuera de Nivel		MRAIDA Gabriel	DECTO-2021-82-GCBA-AJG
Directorio	Director Fuera de Nivel	FERNANDEZ Roberto Alejandro	Dto. 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG
	Director Fuera de Nivel	REYES María Fernanda	DECTO-2022-76-GCABA-AJG
	Director Fuera de Nivel	LOUPIAS Juan Francisco	DECTO-2022-76-GCABA-AJG
Gerente General		MEROÑO Julieta	ACDIR-2021-6472-GCABA-IVC
Subsecretario Intervención Urbana y Hábitat		ZARATE Gabriel Domingo	ACDIR-2023-7819-GCABA-IVC
Subsecretario Intervención Social y Hábitat		MARIANO María Paula	ACDIR-2021-6367-GCABA-IVC
Director General de Técnica Administrativa y Legal		GUARDAMAGNA Pía	ACDIR-2021-6587-GCABA-IVC ACDIR-2021-6607-GCABA-IVC
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		LEALI Laura Carolina	ACDIR-2020-5762-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo Habitacional		MATARAZZO Delfina	ACDIR-2020-6060-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo Socio Territorial		GUTIERREZ DIAZ Juan Pablo	ACDIR-2021-6368-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo de Obras		CONTRERAS Fernando Emilio	ACDIR-2019-5681-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo de Proyectos		MAYAN Fernando Ariel	ACDIR-2021-6436-GCABA-IVC
Director General de Administración y Finanzas		DOMINGUEZ BALANZAT Carolina	ACDIR-2019-5676-GCABA-IVC
Directora General de Vivienda Acequible		ROCCA Maria Elisa	ACDIR-2020-5987-GCABA-IVC
Director General de Gestion e Intervencion Social		GOSPEDINI Martin	ACDIR-2020-5829-GCABA-IVC
Unidad de proyectos Especiales Asuntos interjurisdiccionales de Vivienda		CORREA Walter	ACDIR-2022-7236-GCBA-AJG
Auditora Interna		Hourquebie Eugenia	DECTO-2020-14 -GCABA-AJG

Fuente: Personal -IVCABA

La Estructura Orgánica Funcional de la Institución, está reglamentada por sucesivas Actas de Directorio que constituyen una herramienta funcional de carácter técnico, para la implementación de políticas públicas y, por tanto, con flexibilidad para modificarse en pos de objetivos de bien público. Cabe señalar que, mediante Actas de Directorio en secuencia sucesiva se adapta la organización a las demandas actuales.



Se adjuntan como **Anexo**, al presente informe, copia de la nómina de autoridades del IVC durante el ejercicio 2022.

1.3. Planta de Personal

Durante los últimos tres años la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IVCBA (2020-2022)							
Año	Planta Permanente	Planta ¹ Transitoria	Contratados ²	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2020	502	201	910	1.613	517	731	365
2021	488	199	874	1.561	520	711	330
2022	532	108	859	1.499	492	863	144

Fuente: Personal -IVCABA

Referencias:

Planta Transitoria incluye: Personal. Superior, P. Gabinete, Dec. 948 Planta Transitoria Acta de Paritaria 06/14

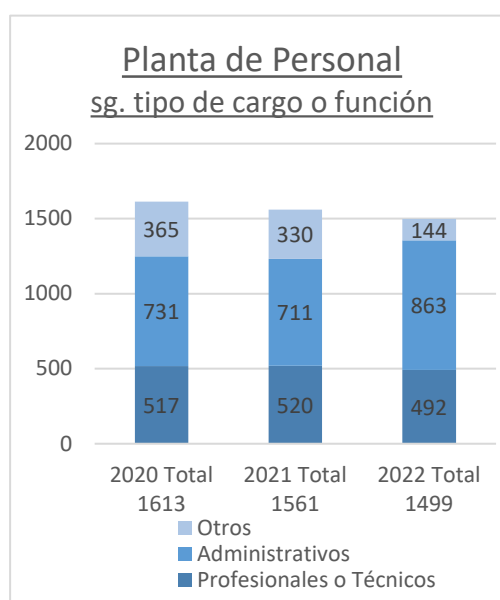
Otros: Incluye Mantenimiento, Seguridad, Agrupamiento Servicios

Nota: 3 Comisiones/Adscripciones, 26 Lic. s/sueldo

Al 31/12/22, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 1.499 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un descenso de 62 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1561 agentes). Este descenso, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.

De la nómina total de 1.499 agentes, el 35,49% corresponde a la planta permanente, el 7,21% a la planta transitoria, y el 57,30% a personal contratado. A su vez del total de 1.499 agentes, 492 son profesionales o técnicos, 863 corresponde a personal administrativo, y 144 al rubro otros que incluye mantenimiento, seguridad y agrupamiento servicios.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes en el último trienio



Fuente: Personal -IVCABA

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se verifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe. Además del Organigrama del Organismo, vigente al momento de la presente Auditoría que se encuentra en Anexo Documentos.



2. Líneas de Acción Desarrolladas

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

- **Créditos según Ley 341 -Autogestión para la Vivienda (PAV).**
- **Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de Const. de viviendas
- **Bº Fraga**
- **Rehabilitación de Asentamientos** - Operatoria de Const. viviendas y Mejoramientos
- Operatoria de Infraestructura
- **Rehabilitación de Conjuntos Urbanos** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de infraestructura
- Operatoria de Equipamiento

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las **Planillas 2, Anexas** al presente informe.

2.2. Programas Federales durante el Ejercicio

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo, en el marco de la Ley N° 341 de la CBA y su modificación Ley N° 964*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bº Lugano.*
- *Programa Federal de Urbanización de Villas y Asent. Precarios. (Acumar y Villa Lujan)*
- *Plan Nacional de Viviendas*
- *Programa Nación Fideicomiso*

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las **Planillas 2.P.F., Anexas** al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El IVC, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al Fonavi, ya que el Organismo se rige también por la Ley Nacional N° 24.314 de Accesibilidad de personas con movilidad reducida, sancionada el 15/03/94, y promulgada por Decreto Reglamentario N° 914/97, sobre barreras arquitectónicas, junto a la aplicación del Código de Edificación de la Ciudad.

Por otro lado, con respecto a las obras financiadas por Nación, a partir del Programa Federal Plurianual, en su Convenio Marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Así, durante el ejercicio 2022, según la información brindada en las Planillas **3.V.E.**, y **3.V.T.**, anexas al presente informe, el total de las viviendas para personas con capacidades diferentes es de 64 en ejecución, y de 21 terminadas detallándose en el siguiente cuadro.



Origen de los fondos	Programa/Operatoria/Barrio	Viviendas p/pers. c/capacidades diferentes	
		En ejecución	Terminadas
Fonavi	Prog. de Rehab. del Bº La Boca	1	8
Federales	P.F. Urb. Villas y Asent. Precarios-Acumar	29	13
	PFCV Bº Lugano	4	---
	Plan Nacional de Viviendas	30	---
	TOTAL	64	21

Fuente: IVCABA



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programas FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021, y 2022 según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias			2021		2022	
				Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		---	---	49	---
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	---	---	---	---
			Convenio FFCC	-13	---	---	---
			Convenio Marconetti	---	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	-28	---	---	---
			Villa 26	-9	---	---	---
			Villa 20	-25	---	---	---
			Fraga	-4	---	---	---
			Lamadrid	-36	---	---	---
			Colonia Sola	-5	---	---	---
			Orma	-5	---	---	---
			Villa 21-24	-19	---	---	---
		Rodrigo Bueno	-1	---	---	---	
	Prog. Rehab. del Hábitat Bº La Boca.	Operatoria Mejoramientos		---	264	---	2
		Operatoria Construcción de Viviendas		---	---	---	---
	Bª Fraga			---	---	---	---
	Rehabilitación de Asentamientos			---	---	---	47
Rehabilitación de Conjuntos urbanos			---	---	---	---	
TOTALES				-145*	264	49	49

Fuente: IVCABA

*Con respecto a las operatorias financiadas a través del FO.NA.VI. Créditos ley 341 y Créd. Especiales, debido al tiempo transcurrido y a la imposibilidad operativa que atraviesan las mismas, tales como los cambios en la situación económica financiera y cambiara del país, sumado a la pandemia, motivó que la mayoría de los créditos que se hallaban en ejecución se cayeran dándose los mismos de baja durante el año 2021, por lo que se restaron de iniciados en dicho ejercicio.

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/22, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias		2021		2022		
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		---	---	---	---
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	---	---	---	---
			Convenio FFCC	---	---	---	---
			Convenio Marconetti	---	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	---	---	---	---
			Villa 26	---	---	---	---
			Villa 20	---	---	---	---
			Fraga	---	---	---	---
			Lamadrid	---	---	---	---
			Colonia Sola	---	---	---	---
			Orma	---	---	---	---
		Villa 21-24	---	---	---	---	
		Rodrigo Bueno	---	---	---	---	
	Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos		---	---	---	167
		Operatoria Construcción de Viviendas		---	104	51	---
	Bª Fraga		232	---	---	---	
Rehabilitación de Asentamientos		---	---	---	47		
Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	---	---	---		
TOTALES			232	104	51	214	

Fuente: IVCABA

Las obras de viviendas terminadas al 31/12/22, se consignan en **Planillas 3V.T., y 3 CRED en Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias.

Origen de Fondos	Operatorias		2021		2022	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda	1023	---	1072	---
		Créditos individuales para compra de unidades				
		Cred. Ind ley 341	---	---	---	---
		Convenio FFCC	---	---	---	---
		Convenio Marconetti	---	---	---	---
		Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales				
		R. H. B° La Boca	---	---	---	---
		Villa 26	---	---	---	---
		Villa 20	---	---	---	---
		Fraga	---	---	---	---
		Lamadrid	---	---	---	---
		Colonia Sola	---	---	---	---
		Orma	---	---	---	---
		Villa 21-24	---	---	---	---
		Rodrigo Bueno	---	---	---	---
	Prog. Rehab. del Hábitat B°	Operatoria Mejoramientos	---	165	---	---
		Operatoria Construcción de Viviendas	67	---	16	---
	B° Fraga		---	---	---	---
	Rehabilitación de Asentamientos		2	---	2	---
	Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	---	---	---
TOTALES			1092	5	1090	----

Fuente: : IVCABA

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/22, se consignan en **Planillas 3V.E., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.

3.1.4 Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según las distintas modalidades.

Los créditos que el Organismo financia se canalizan a través de la Ley 341 mediante el Programa de Autogestión para la Vivienda por Administración a través de cooperativas. Como ya se explicó anteriormente respecto a los Créditos ley 341 y Créd. Especiales, debido al tiempo transcurrido y a la imposibilidad operativa que atraviesan las mismas, tales como los cambios en la situación

económica financiera y cambiara del país, sumado a la pandemia, motivó que la mayoría de los créditos que se hallaban en ejecución se cayeran dándose los mismos de baja durante el año 2021, por lo que se restaron de iniciados en dicho ejercicio.

correspondiente, que se adjunta en el Anexo documentos, donde se especifican y detallan dichos motivos. Los mismos se detallan y se adjuntan como Planilla **3. CRED**

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Obras de infra de nexo y complem.	2	6	2	1	3	8
Rehab. De Conjuntos Urbanos	9	5	8	5	3	3
Total	11	11	10	6	6	11

Fuente: : IVCABA

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/21, y terminadas se consignan en **Planillas 3 I.E., y 3 I.T.** en **Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2021 y 2022 y, en ejecución al 31/12/22.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Equipamientos Urbanos	---	4	---	1	---	3
Total	---	4	---	1	---	3

Fuente: : IVCABA

Las obras de equipamiento en ejecución al 31/12/22, y terminadas se consignan en **Planillas 3 E.E., y 3 E.T.** en **Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2022, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El detalle de las obras paralizadas al 31/12/22 correspondientes a los distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:



PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS
Créditos Ley 341 Autogestión por cooperativas	199
Rehab. Hábitat del Bª La Boca. Operatoria Viv..	16
Rehab. De Asentamientos	1
TOTAL	216

Fuente IVCABA

De las 1.090 viviendas en ejecución durante el ejercicio auditado, 216 viv., se encontraban paralizadas.

Se recomienda, por lo tanto, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021, y 2022 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2021		2022	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		---	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		38	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	---	---	---	
		Villa Lujan Acu911/2015	---	---	---	
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	---	---
	Nacion Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		---	----	----	----
TOTALES			38	----	----	----

Fuente: : IVCABA

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/22, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2021		2022	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		---	---	40	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		38	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	---	---	108	---
		Villa Lujan Acu911/2015	632	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas		188	---	---	---
	Nación Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		----	---	---	600
TOTALES			858	---	148	600

Fuente: : IVCABA

El detalle de las obras de viviendas terminadas al 31/12/22 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 V.T., 3 CRED.** y planillas complementarias, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2021		2022	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		317	---	277	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		126	---	126	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	387	---	279	---
		Villa Lujan Acu911/2015	4	1	4	1
	Plan Nacional de Viviendas		294	---	294	----
	Nación Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		---	600	----	---
TOTALES			1128	601	980	1

Fuente: : IVCABA

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/22, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.2.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

Los créditos que se otorgan con fondos federales se implementan mediante el Programa Federal Plurianual por cooperativas, mediante créditos individuales y/o mancomunados (consorcios), que se enmarca en la ley 341 y su modificatoria 964/02 y el ACU SSDUV N°3865/09. Con relación a las obras iniciadas a través de este programa, el Organismo considera la compra del terreno para la obra y el pago de honorarios, como el inicio financiero del emprendimiento, información brindada en auditorías anteriores.

La información relativa a los mismos, iniciados, terminados y en ejecución, durante el ejercicio 2022, se adjuntan al presente informe como Planilla 3. CRED.

3.2.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Programa Federal	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Infra y Obras Comp. Rehab. Conj. Urb.	---	1	1	---	---	1
P.F. de Urb. Villas y Asent Precarios	---	--	---	---	1	1
TOTAL	---	1	1	---	1	2

Fuente: : IVCABA

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/22, se consignan en **Planillas 3 I.E.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
Barrio Lugano	Locales Comerc.	---	---	---	---	4	4
	Cocheras Desc.	---	---	---	---	42	42
Total		---	---	---	---	46	46

Fuente: : IVCABA

3.2.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2022, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

El detalle de las obras de viviendas paralizadas al 31/12/22 correspondientes a los distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:

PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	Mej.	INFRA	EQUIP.
PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)	126	---	---	46
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Villa Lujan	4	1	1	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Acumar	139	---	---	---
Plan Nacional de viviendas	---	1	---	---
TOTAL	269	1	1	46

Fuente: : IVCABA

De las 980 viviendas, 1 mejoramientos, 2 infraestructuras, y 46 equipamientos en ejecución, 269, 1, 1, y 46 respectivamente se encontraban paralizadas al cierre del ejercicio 2022. Se recomienda efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2.9. Estado de Situación de los Programas Federales al cierre del ejercicio 31/12/22

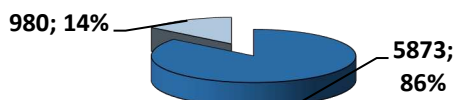
Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/22	
	VIV	Mej.	VIV	Mej.	VIV	Mej
PFCV-Plurianual-Cooperativas	697	---	420	---	277	---
P.F.Fideicomiso APP Asoc. Pub. Priv. (Creditos)	38	---	38	---	---	---
PFCV- B° Parque Avellaneda	942	---	942	---	---	---
PFCV- Parque de las Victorias(B° Lugano)	372	---	246	---	126	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. y V° Luján	3.595	8	3.312	7	283	1
Techo Digno	357	---	357	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	852	---	558	---	294	---
Promhib	---	891	---	891	---	---
Nación fideicomisos	---	600	---	600	---	---
TOTALES	6.853	1499	5.873	1.498	980	1

Fuente: IVCABA



El siguiente gráfico reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2022.

VIVIENDAS



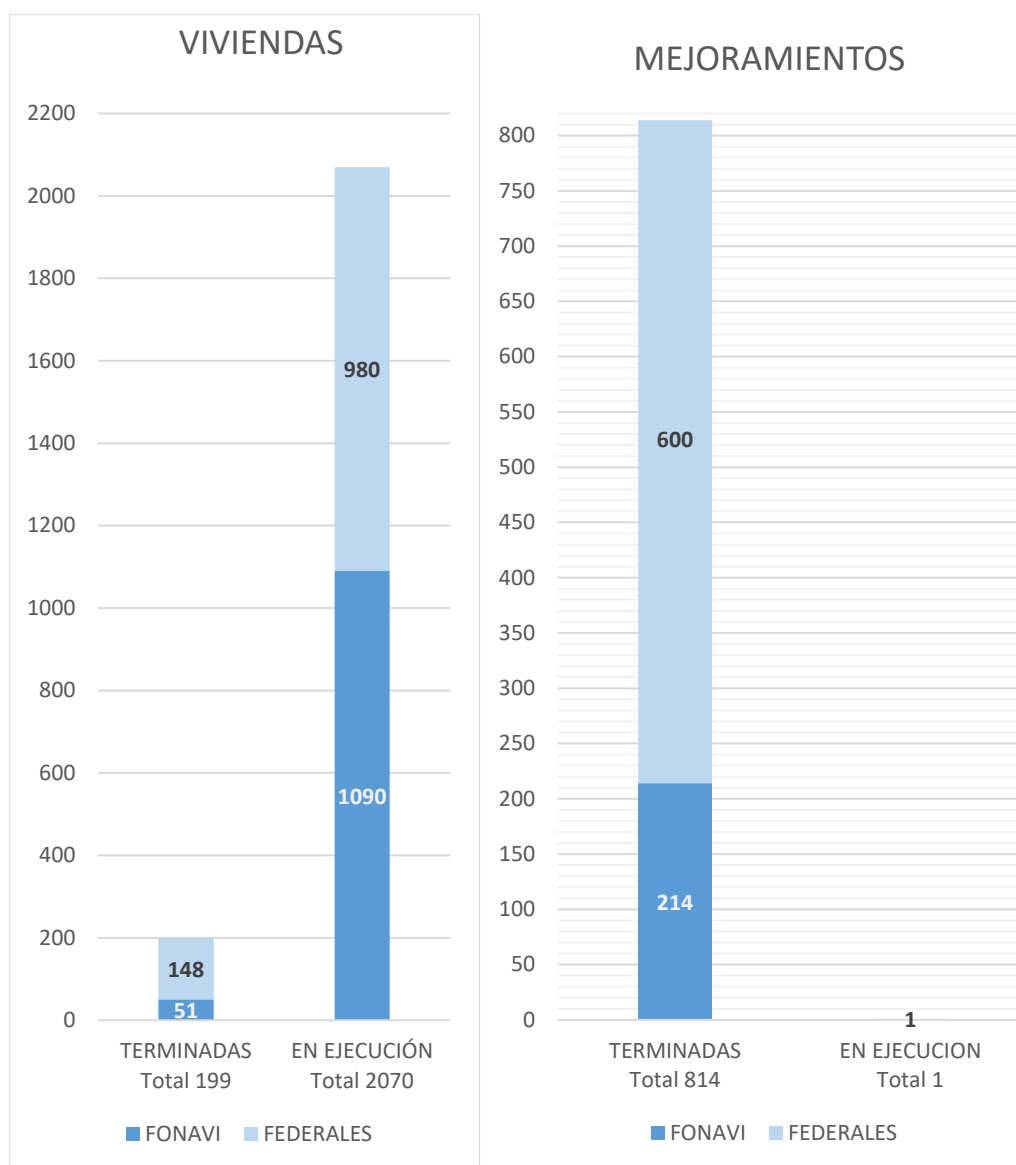
Fuente: IVCABA

3.2.10. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2022.

ORIGEN DE LOS FONDOS	INICIADAS				TERMINADAS				EN EJECUCIÓN			
	Viv.	Mej.	Infra	Equip.	Viv.	Mej.	Infra	Equip.	Viv.	Mej.	Infra	Equip.
Programas FONAVI	49	49	11	4	51	214	6	1	1.090	---	11	3
Programas Federales	---	---	1	---	148	600	---	---	980	1	2	46
TOTALES	49	49	12	4	199	814	6	1	2.070	1	13	49

Fuente: : IVCABA

Los siguientes gráficos reflejan la comparación entre las unidades de vivienda y mejoramientos terminadas y en ejecución, pertenecientes a los Programas FONAVI o Federales respectivamente.



Fuente: IVCABA



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).

Es requisito para poder inscribirse tener residencia en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se presenta un detalle de las familias inscriptas hasta el 31 de diciembre del 2022 para todas las operatorias:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Menos de \$20.000	341.477	185.038	526.515	68,0
Entre \$20.001 y \$40.000	62.394	39.041	101.435	13,1
Entre \$40.001 y \$60.000	11.440	5.568	17.008	2,2
Entre \$60.000 y \$80.000	3.678	1.568	5.246	0,7
Más de \$80.000	82.833	41.342	124.175	16,0
Total	501.822	272.557	774.379	100,0

Fuente: Gerencia Operativa Atención al Público. Ley 341. IVC

Como podemos observar en el cuadro precedente, el 68% de la demanda inscripta, al momento de realizar el registro, contaba con ingresos menores a \$20.000.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

A continuación, se detallan los datos correspondientes a las familias inscriptas con algún integrante discapacitado:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Menos de \$20.000	26.989	6.679	33.668	84,4
Entre \$20.001 y \$40.000	3.104	1.394	4.498	11,3
Entre \$40.001 y \$60.000	711	321	1.032	2,6
Entre \$60.000 y \$80.000	220	95	315	0,8
Más de \$80.000	255	109	364	0,9
Total	31.279	8.598	39.877	100,0

Fuente: Gerencia Operativa Atención al Público. Ley 341. IVC

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Tal como se informa en auditorías precedentes, las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente. En el caso de los Créditos Individuales, hasta el año 2020 el IVC otorgó soluciones habitacionales permanentes mediante los programas de adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de **Créditos Individuales Ley 341** está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional. Los requisitos para acceder a esta operatoria continúan siendo:



- Ser mayor de 18 años de edad y menor de 60 años de edad. En caso que el solicitante cumpla los 60 años durante el trámite de solicitud, el plazo máximo del crédito será de 20 años.
- Poseer documento Nacional de Identidad Argentino.
- Acreditar un mínimo de dos (2) años de residencia en la ciudad.
- Ingresos mensuales mínimos del titular y/o del grupo familiar de Un Salario Mínimo Vital y Móvil ("SMVM).
- Presentar toda la documentación relacionada con el grupo familiar y las situaciones denunciadas.
- No haber sido previamente favorecido con otro beneficio del IVC y/o de la CMV dentro de los últimos 10 años anteriores de solicitud.
- No poseer un bien inmueble en todo el país.
- No encontrarse inhabilitado.
- No estar enmarcado dentro de otro programa de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (programa de villas y otros programas de la Secretaría de Hábitat e Inclusión, Corporación Buenos Aires Sur, UGIS y/u otras dependencias del GCBA.
- Poseer ingresos dentro de los rangos de máximo y mínimo, según la conformación del grupo familiar.
- Vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Encontrarse ubicada dentro del ámbito de CABA o, excepcionalmente, hasta un radio de 70 km.
- Impedimento por parentesco: No se aceptarán inmuebles cuyos vendedores tuvieran vínculo familiar, sin distinción de grado, con cualquier miembro familiar del solicitante del crédito.
- No se aceptarán propiedades cuyo precio de venta y/o tasación supere el 30% del monto del crédito hipotecario a otorgarse, según la composición del grupo familiar.
- No se aceptarán inmuebles que no cumplan con los requisitos del informe técnico.
- No se aceptarán inmuebles que presenten inconvenientes registrales y/o dominiales, y/o embargos, y/o de titular inhabilitado.

Las solicitudes son evaluadas y, en base al presupuesto disponible, el orden de prioridades en el otorgamiento de los créditos es determinado según un sistema de puntaje, que considera la situación familiar, de ingresos y de vivienda del solicitante, entre otros factores. Los créditos están destinados a cubrir hasta el 100% del valor de la vivienda, el interés es del 0% al 4%, la cuota no debe superar el 20% de los ingresos del grupo familiar y el plazo máximo es de 30 años. El trámite es personal y se realiza en las oficinas de atención al público del IVC.

Asimismo, se establece un sistema de puntaje descripto en el reglamento de la operatoria Créditos Ley 341, basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual. Se consideran también resoluciones judiciales que ordenen dar una solución habitacional a favor del amparo u operatorias especiales donde se canalizan actuaciones en conjunto con distintas reparticiones GCBA.



Cabe destacar que la ley Nº 341 establece en su artículo 3º, que los créditos podrán ser solicitados por: Personas Físicas, Personas Jurídicas (cooperativas, mutuales y organizaciones civiles sin fines de lucro, creadas por familias enmarcadas en proceso de organización colectiva) y por integrantes de servicio activo de las Entidades de Bomberos Voluntarios.

En el caso de los mejoramientos se realizan de acuerdo a las necesidades y/o inconvenientes presentados en las viviendas o complejos habitacionales.

En el caso de todas las operatorias de créditos hipotecarios especiales, la elección de los beneficiarios se realiza respetando los grupos cerrados censados para cada.

Soluciones habitacionales entregadas

Para el ejercicio auditado se terminaron 219 soluciones habitacionales (mantenimientos y mejoramientos), según lo informado por la Gerencia Operativa del IVC.

A su vez, según lo informado por el Gerente Operativo de Otorgamiento de Soluciones Habitacionales, se han entregado 191 viviendas, correspondientes al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

4.2.1. Atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

Durante el ejercicio auditado, se entregaron 16 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, según el siguiente detalle:

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados	
			Cantidad	% de viviendas entregadas sobre el total
Plan Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Rodrigo Bueno 66 viv.	66	4	6,1
	Playón de Chacarita 68 viv.	68	3	4,4
	Papa Francisco	16	1	6,3
	Suárez	8	2	25,0
	Pirelli	23	6	26,1

Fuente: Gerente Operativo de Otorgamiento de Soluciones Habitacionales. IVC

Como se desprende de la información presentada, para la mayoría de los conjuntos el Instituto cumplió con el cupo del 5% establecido por ley para estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

No se informó acerca de soluciones habitacionales ingresadas al sistema de recupero de cuotas de amortización.



4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el año auditado, la morosidad en el recupero de cuotas de amortización fue de un 41%, lo que constituye una disminución de un 8% respecto del año anterior.

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	60.664.923	8.505.436	311.735.662	444.332.638
Recupero	2.123.174.330	713.539.206	157.615.332	264.410.917
Morosidad %	dato inconsistente	dato inconsistente	49,4	41,0

Fuente: Gerencia Operativa Administración de Cartera. IVC

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

A continuación, se detalla la situación del parque habitacional al 31 de diciembre del año 2022:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	20.405
Total de viviendas escrituradas	20.303
o con hipoteca	s/d
o canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	102
Sin iniciar trámite de escrituración	2.370
% de unidades adjudicadas/escrituradas	99,5

Fuente: Dir. Gral. de Regularización Dominial, Notarial y Consorcial. IVC

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	191
Total de viviendas escrituradas en 2022	274
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Dir. Gral. de Regularización Dominial, Notarial y Consorcial. IVC

Según lo informado en Planillas 4.5.b, las mayores dificultades que se presentan están relacionadas con la documentación y la situación legal de los adjudicatarios.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC).

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021.

Créase el Sistema Federal de la Vivienda con el objeto de facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna. Los recursos recaudados serán depositados en el Banco de la Nación Argentina, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda” y se deberán transferir automáticamente a cada jurisdicción, de acuerdo con los coeficientes de distribución establecidos en el artículo 5 de la Ley Nº 24.464.

Para el caso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires las transferencias registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente Nº 201-000005/3 del Banco Hipotecario S.A. (Casa Central) entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022 son:

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022 **\$ 734.446.658,15**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 734.446.658,15**

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas ingresadas al Organismo fue de \$61.203.888,18.

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 5,30% del total de recursos del período.

d) Los ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas en el ejercicio se incrementaron un 15,54% respecto de las registradas en el año 2021 (\$635.676.082,86).

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

El resumen de lo anteriormente citado se adjunta como **Anexo** en la **Planilla Nº 5.1**.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

El IVC recibió durante el Ejercicio 2022 otros ingresos por \$12.694.260.140,94, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte GCBA	12.577.175.946,19	99,08
Otros Ingresos	89.413.151,53	0,70
Canchita de Fraga	14.996.706,88	0,12
Fideicomiso Carrillo	12.674.336,34	0,10
TOTAL	12.694.260.140,94	100,00

Estos recursos representan el 91,62% del total de ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$5.116.605.790,21) se observa un incremento del 222,84%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$263.287.312,65 según el registro de las Cuentas Corrientes N° 9010/8, N° 9012/2, N° 5012723/4, N° 40558/4 y N° 13993/9. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Subgerencia Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$21.940.609,39. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$194.675.251,88), se observa un incremento del 35,24%

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2022.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Ciudad Autónoma de Buenos Aires adhiere a la ésta Ley.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el IVC invirtió en obras FO.NA.VI durante el período 2022 la suma de \$8.516.900.387,60, lo que representa el 61,47% del total de ingresos del período, incrementándose el nivel de inversión un 93,05% con relación al ejercicio anterior (\$4.411.780.414,49).



La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras GCBA	8.313.411.215,29	97,61
Créditos Hipotecarios Ley 341	203.489.172,31	2,39
TOTAL	8.516.900.387,60	100,00

Cabe destacar que no se ha podido determinar si el total invertido en este apartado corresponde a obras FONAVI exclusivamente o si existen desembolsos que complementaron a operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Vivienda a los que la jurisdicción adhirió.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$3.871.180.431,66 según el siguiente detalle:

Fuente/Fondos	Concepto	\$	%	Subtotal	%
I.V.C.	Comisiones Bancarias	5.374.287,61	0,35	1.531.867.752,92	92,57
	Gastos de Funcionamiento	1.526.493.465,31	99,65		
	Gastos Operativos		100,00		
	Otros Egresos	116.683.294,57	94,96	122.878.492,44	7,43
	Embargos	6.195.197,87	5,04		
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente IVC			1.654.746.245,36	100,00
FO.NA.VI.	Fonavi	30.602.203,16	100,00	30.602.203,16	100,00
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente FONAVI			30.602.203,16	100,00
G.C.B.A.	Haberes del Personal	2.185.831.983,14	100,00	2.185.831.983,14	100,00
	Gastos Operativos		100,00		
	Subtotal Fuente G.C.B.A			2.185.831.983,14	100,00
Total Gastos Operativos				3.717.699.736,06	96,04
Total Otras Erogaciones				153.480.695,60	3,96
Egresos Totales No afectados a Obras				3.871.180.431,66	100,00



Los egresos no afectados a obras representan el 27,94% del total de ingresos del período y comparándolos con los devengados en 2021 (\$2.130.559.734,33) se verifica un incremento del 81,70%.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$163.979.365,72, para la ejecución de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Vivienda.

La sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMAS FEDERALES	MONTO \$	%
Casa Propia	163.979.365,72	100,00
TOTAL:	163.979.365,72	100,00

Estos recursos representan el 1,18% del total de ingresos del período y un 22,33% sobre las transferencias automáticas acreditadas, observándose un incremento significativo respecto del total transferido durante 2021 (\$16.611.401,59).

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2022.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el IVC invirtió en obras correspondientes a Programas Federales, durante el ejercicio 2022, la suma de \$740.068.513,17. Este monto representa el 5,34% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Villas y Asentamientos Precarios	706.380.054,51	95,45
Plan Nacional de Viviendas	24.261.165,58	3,28
Plurianual	9.427.293,08	1,27
TOTAL:	740.068.513,17	100,00

El IVC no ha podido determinar y exponer si existieron pagos registrados en Inversión FONAVI que en realidad han complementado las operatorias de este apartado.



5.3. Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Inicial al 01/01/2022:		319.390.745,01
Ingresos:		
Transferencias Automáticas Acreditadas	734.446.658,15	13.866.436.624,39
Recupero de Inversiones	263.287.312,65	
Programas Federales	163.979.365,72	
Otros Ingresos	12.694.260.140,94	
Transferencias Internas no Contabilizadas	10.463.146,93	
Egresos:		
Inversión en Obras	9.256.968.900,77	13.128.149.332,43
Egresos no afectados a Obras	3.871.180.431,66	
Saldo Final al 31/12/2020:		1.057.678.036,97

El saldo final, al cierre del ejercicio, se incrementó con relación al año anterior en un 231,15% y se encuentra totalmente en las Cuentas Corrientes del Organismo (Planilla N° 5.7.).



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cant. de Viv.	Localidad	Programa	Empresa	% Físico Real	% Físico Prev.	Estado	Sist. const.
1	515872/2018	92 de 96	B° Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 6, Obra 1	P.N.V. *	Vidogar Construcciones S.A.	100	100	Term.	Tradic.
2	519239/18	139 de 146	B° Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 7, Obra 2	P.N.V. *	Vidogar Const. S.A. (ex GREEN S.A.)	97,03	100	Ejec.	Tradic.
3	518558/18	139 de 148	B° Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 8, Obra 3	P.N.V. *	Vidogar Const. S.A. (ex GREEN S.A.)	96,76	100	Ejec.	Tradic.
4	518198/18	139 de 146	B° Papa Francisco – Etapa 5 – Sector 12, Obra 2	P.U.Villas *	Vivian Hnos. S.A. (ex DYCASA S.A.)	100	100	Term.	Tradic.
5	518435/18	92 de 96	B° Papa Francisco – Etapa 5 – Sector 9, Obra 1	P.U.Villas *	Vivian Hnos. S.A. (ex DYCASA S.A.)	100	100	Term.	Tradic.

* Las obras fueron iniciadas mediante el Plan Nacional de Vivienda y/o Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios terminaron o continúan en ejecución con recursos de FONAVI.

Viviendas:

Cantidad de viviendas inspeccionadas	601 viviendas	(5 conjuntos)
Viviendas terminadas	323 viviendas	(3 conjuntos)
Viviendas en ejecución	278 viviendas	(2 conjuntos)
Viviendas paralizadas	0 viviendas	(0 conjuntos)
Con tecnología tradicional	601 viviendas	(5 conjuntos)
Con tecnología industrializada	0 viviendas	(0 conjuntos)

6.1.1 Descripción de las observaciones.

6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Todas las obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires son realizadas mediante licitación pública y por ajuste alzado. La excepción son algunos proyectos del Programa de Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios y Plan Nacional de Vivienda, donde las obras debido al tiempo transcurrido por el retraso en los pagos se rescindieron y fueron continuadas para su terminación por Administración del IVC, de las cuales algunas son realizadas por licitación.

6.1.1.2 Verificación de las características constructivas respecto de lo establecido en los Pliegos.

Las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y no se registran modificaciones de importancia.

6.1.1.3 Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

El área de Inspección de Obras tiene una estructura formada por un subgerente técnico, jefes de departamento a cargo de inspectores. Cada obra tiene un inspector permanente y es



ejercida por profesionales de primera categoría. Las empresas deben contar por exigencia de los pliegos, con profesionales de primera categoría a cargo de la obra en forma permanente.

6.1.1.4 Adicionales y/o economías de obra. Causas.

La mayoría de las obras inspeccionadas registran no adicionales de obra a excepción de trabajos de movimiento de suelos por desmonte y/o relleno, o de infraestructura.

6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las ampliaciones de plazo y reprogramaciones de Plan Trabajo, según informa el Instituto, se debió en su momento a las medidas de aislamiento por el COVID-19 de público conocimiento. Y se informó que;

- Los conjuntos de 231 viviendas del B° Papa Francisco Sector 9 y 12 ejecutadas hasta ese momento por la empresa DYCASA S.A., se rescindieron por mutuo acuerdo mediante el Acta ACDIR-2021-6422-GCABA-IVC. Las mismas se re licitaron y se terminaron con la empresa Vivian Hnos.
- Se rescindió el contrato a la empresa GREEN S.A., cuyo objeto fuera Ejecución de las viviendas comprendidas en los Sectores 7 y 8 y locales comerciales y obras exteriores, correspondientes a la Etapa 6 del Barrio Papa Francisco, en el marco de la Licitación Pública 10/17 que tramita por Expediente Nº EX-2017-09801511-MGEYA-IVC”, mediante el Acta ACDIR-2020-6011-GCABA-IVC. Las mismas se re licitaron y se encuentran en ejecución mediante la empresa Vidogar Construcciones S.A.

6.1.1.6 Verificación de las Intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de documentación técnica.

No se observan problemas derivados de la aprobación de la documentación técnica por parte de los organismos competentes, los planos son aprobados por las distintas reparticiones antes del inicio de las obras.

6.1.1.7 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras verificadas, los porcentajes de avance físico observados se corresponden con la certificación de obra acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifica en forma general, el cumplimiento con los planes de trabajo previsto oportunamente en los pliegos de licitación.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos. A su vez se ha ejecutado, dentro del Barrio, un jardín de infantes y tres lugares de esparcimiento.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Los conjuntos en su mayoría se desarrollan en cuatro núcleos de escaleras que abastecen a doce unidades funcionales cada uno. Acorde a las tipologías el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama que se ajusta al amanzanamiento. Los conjuntos están próximos a la trama urbana motivo por el cual en general cuentan con el



equipamiento necesario. Los conjuntos poseen en planta baja locales comerciales que son entregados a algunos adjudicatarios del Barrio que ya poseían negocios comerciales.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías no tienen flexibilidad como para permitir un futuro crecimiento debido a que son unidades de vivienda en planta baja y tres pisos altos. Las viviendas son de uno, dos y/o tres dormitorios, las últimas se desarrollan en dúplex en los últimos dos pisos. En general la falta de un estudio conveniente hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa al igual que la consideración del espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio (Foto 5).

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.

En los proyectos se verifica la ejecución de viviendas específicas para personas con discapacidad motriz localizadas en planta baja.

6.1.2. Descripción de las Observaciones generales y particulares.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

La tipología de vivienda utilizada es de unidades en planta baja y pisos altos, variando la altura en función de la densidad y morfología permitida por el Código de Planeamiento Urbano, variando entre bloques de 3 y 4 pisos altos según los conjuntos, las unidades de vivienda cumplen con el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires (Fotos 2 y 4).

Según se informó en obra los locales comerciales de los conjuntos verificados se encuentran bajo la administración del IVC, y son arrendados por comerciantes particulares, teniendo como prioridad los adjudicatarios que ya tenían un comercio en el barrio.

El sistema constructivo en general es de estructura de hormigón armado independiente y muro exterior de bloque cerámico hueco de 0,18m, en algunos casos si la terminación exterior es de ladrillo visto el muro es doble con cámara de aire. La terminación interior es de yeso. Las unidades se entregan con todos los artefactos sanitarios y de gas conectados y funcionando. La calidad de las obras en los conjuntos de viviendas inspeccionadas, es en general buena e incluso en algunos conjuntos muy buena.

Se observa un seguimiento de los trabajos verificándose el cumplimiento con las especificaciones técnicas, así como el de las normas de seguridad respecto al personal.

Cabe aclarar que en ciertos grupos de viviendas del Barrio Papa Francisco se rescindieron la adjudicación de las obras a las empresas que habían ganado la licitación, se re-adjudicaron por administración a otras empresas mediante actas CDN 8/18 (ACDIR-2018-4914-IVC).



Se observó que las obras del sector 9 y 12 del Bº Papa Francisco presentan una modificación en las superficies y cantidad de viviendas respaldadas mediante ME-2019-32496130-GCABA-IVC.

Por otro lado, los conjuntos de viviendas del sector 7 y 8 del Bº Papa Francisco, presenta modificación en las superficies de las viviendas por medio de NO-2017-2424723223-IVC. Y la modificación en la cantidad de viviendas informadas pasando a ser de 146 viviendas a 139 viviendas del convenio ACU 519239/18 y 148 viviendas a 139 viviendas del convenio ACU 518558/18.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Bº Papa Francisco, Avenida Fernández de la Cruz y Escalada, conjunto de 1.691 viviendas colectivas de planta baja y tres o cuatro pisos altos, dispuestas en catorce manzanas financiadas inicialmente por el Plan Nacional de Vivienda y el Programa de Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios, se terminaron o continúan en ejecución con recursos del FONAVI. El barrio, además de las unidades de vivienda, cuenta con equipamiento comunitario compuesto por 85 locales y cuenta con zonas de equipamiento público como: jardín de nivel inicial y áreas de expansión pública.

- Etapa 5:

A su vez, se verificó una inconsistencia en la cantidad de viviendas entre el convenio original ACU 518435/18 (96 viviendas) y ACU 518198/18 (146 viviendas) y las observadas en obra, la misma fue modificada por medio de un Acta de Directorio del IVC (ACDIR-2018-4914-IVC).

- a) 92 viviendas, Sector 9, Obra 1 (ACU N° 518435/18) ejecutadas por la empresa Vidogar Construcciones S.A., las mismas se encuentran terminadas y entregadas por etapas. Se observa; a) Deficiente diseño funcional lo cual hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa, sin definición del espacio para la ubicación de un placard por dormitorio. b) Deficiente diseño funcional de los dormitorios (*Foto 6*). c) Mala resolución de la ventilación de los locales húmedos, siendo el mismo a las circulaciones de acceso a las distintas unidades. d) Deficiente elección de carpintería en locales húmedos. e) Humedad por capilaridad a 20cm de piso terminado (*Foto 1*).

- Etapa 6:

Los conjuntos de viviendas fueron iniciadas por la empresa GREEN S.A., luego se rescindieron por mutuo acuerdo mediante el Acta ACDIR-2020-6011-GCABA-IVC. Las mismas se re licitaron y se terminando con la empresa Vidogar Construcciones. A su vez, se verificó una inconsistencia en la cantidad de viviendas entre el convenio original ACU 519239/18 (146 viviendas) y ACU 518558/18 (148 viviendas) y las observadas en obra, la misma fue modificada.

- a) 92 viviendas Sector 6, Obra 1 (ACU N° 515872/18) se encuentran terminadas. Se observa; a) Revoque microfisurado (*Foto 2*). b) Deficiente diseño funcional lo cual

hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa, sin definición del espacio para la ubicación de un placard por dormitorio.

- b) 139 viviendas Sector 7, Obra 2 (ACU N° 519239/18), presenta un avance físico aproximado de 97,03%. Se observa; a) Deficiente ejecución de aristas y terminaciones (*Foto 3*). b) Revoque con ondulaciones. c) Deficiente diseño funcional. Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.
- c) 139 viviendas Sector 8, Obra 2 (ACU N° 518558/18), presenta un avance físico aproximado de 96,76%. Se observa; a) Deficiente diseño funcional lo cual hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa, sin definición del espacio para la ubicación de un placard por dormitorio (*Foto 5*). b) Mala resolución de la ventilación de los locales húmedos, siendo el mismo a las circulaciones de acceso a las distintas unidades. c) Inseguridad en circulaciones internas de los conjuntos (*Foto 7*). d) Deficiente elección de carpintería en locales húmedos. e) Carpintería sin hermeticidad (*Foto 6*).

6.2 Síntesis de la evaluación tecnológica.

Deficiencias y patologías.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales vivienda de: Construcción de Viviendas, Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Plan Nacional de Vivienda.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
G.6	Carpintería sin hermeticidad.	139	23,12	--	--	--	--
D.5	Revoque con ondulaciones.	139	23,12	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas y terminaciones.	139	23,12	--	--	--	--
D.3	Revoque exterior microfisurado.	92	15,30	--	--	--	--
C.9	Humedad por capilaridad a 20cm de piso terminado.	--	--	231	38,43	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional. Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios. Deficiente diseño de ventilación de locales húmedos.	--	--	--	--	601	100
K.8	Deficiente diseño de ventilación de locales húmedos.	--	--	--	--	509	84,69
K.4	Dimensiones insuficientes de locales (dormitorios).	--	--	--	--	601	100



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales vivienda de: Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Plan Nacional de Vivienda.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	231	--	--	--	--	231*	100	--	--
Plan Nacional de Vivienda	370	--	--	370*	100	--	--	--	--
TOTALES	601	--	--	370	100	231	100	--	--

**Corresponde esta calificación por no cumplir -en cuanto a la funcionalidad y diseño de las viviendas- con los requisitos de habitabilidad de los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social".*



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2022 continuó siendo el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) el Organismo de aplicación de la política de vivienda, del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires.
- Al 31/12/22 el organismo permanece dependiendo del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, ya que mediante el decreto N°463/19 y modificatorias se aprobó la estructura orgánica funcional dependiente del Poder Ejecutivo de la Caba, contemplándose en la órbita del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, al Instituto de Vivienda (IVC), como organismo fuera de nivel.
- Durante el 2022 el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, continuó estando a cargo del Presidente fuera de Nivel Sr. Gabriel Mraida.
- Al 31/12/22, contaba con una Planta de Personal de 1.499 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un descenso de 62 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1.561 agentes). Este descenso, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina. De la nómina total de 1.499 agentes, el 35,49% corresponde a la planta permanente, el 7,21% a la planta transitoria, y el 57,30% a personal contratado. A su vez del total de 1.499 agentes, 492 son profesionales o técnicos, 863 corresponde a personal administrativo, y 144 al rubro otros que incluye mantenimiento, seguridad y agrupamiento servicios.
- Durante el 2022, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), prosiguió con el desarrollo de las Línea de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y Programas FEDERALES, que fueron citados en el Punto 2, del presente Informe.
- Con relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVC, durante el ejercicio 2022, se terminaron 199 viviendas, 814 mejoramientos, y 6 infraestructuras, y 1 equipamiento. Con respecto a las obras en construcción al 31/12/22, la producción alcanza a 2070 viviendas, 1 mejoramiento, 13 obras de infraestructura, y 49 equipamientos. Los totales suman los resultados de la producción, tanto de los Programas financiados con recursos del FO.NA.VI., como los pertenecientes al Programas Federales con recursos Nacionales.
- Se detallan en el Punto 3.1.8. del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, financiadas con fondos FO.NA.VI., y en el Punto 3.2.8. las pertenecientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las Planillas 3.V.E. enviadas por el IVCABA. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



- El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004.
Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).
- Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 191 viviendas correspondientes al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, y se terminaron 219 soluciones habitacionales (mantenimientos y mejoramientos).
Para la mayoría de los conjuntos en los cuales se entregaron viviendas, el Instituto cumplió con el cupo del 5% establecido por ley para las familias con algún integrante discapacitado.
- La morosidad en el recupero de cuotas de amortización fue de un 41%, lo que constituye una disminución de un 8% respecto del año anterior.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$734.446.658,15, las que representan el 5,30% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$263.287.312,65. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 35,24%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$12.694.260.140,94. Estos recursos representan el 91,62% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 222,84%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$163.979.365,72. Estos recursos representan el 1,18% del total de ingresos del período, observándose un incremento significativo con respecto al ejercicio 2021.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio 2022 ascendió a la suma de \$9.256.968.900,77. Este valor representa un 66,81% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período 2022 ascendieron a la suma de \$3.871.180.431,66. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 81,70%.
- El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mantiene un buen nivel de ejecución de las obras verificadas.



- Existen una gran cantidad de modificaciones tanto en cantidad de viviendas proyectadas como en el diseño de sus superficies y tipologías, en la ejecución del B° Papa Francisco, lo que genera una falta de estudio en la funcionalidad de las unidades viviendas.
- La falta de un estudio conveniente en las unidades de vivienda, hacen que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa. Motivo por el cual se recomienda un análisis de los proyectos más profundo para considerar un espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio y eficiente distribución de los locales.
- Se recomienda al área de Proyecto re evaluar el diseño de la tipología de viviendas de los sectores 7, 8 y 9, ya que las ventanas de los locales húmedos (baño y cocina) tienen apertura exterior y ventilación a los espacios comunes de circulación horizontal. Las mismas carecen de intimidad para la vivienda, son inseguras para el propietario y también para quien circula en los pasillos.
- Se recomienda, la confección de un manual de uso y mantenimiento de todas las partes y componentes de la construcción, para ser entregado a cada propietario junto con su unidad de vivienda, para de esa forma mejorar la comprensión y bajar el porcentaje de reclamos originados por el mal uso, y/o por el deficiente o nulo mantenimiento.

ANEXO PLANILLAS



NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/ACTA DE DIRECTORIO
Presidente Fuera de Nivel		MRAIDA Gabriel	DECTO-2021-82-GCABA-AJG
Directorio	Director Fuera de Nivel	FERNANDEZ Roberto Alejandro	DECTO-2019-470-GCABA-AJG
	Directora Fuera de Nivel	REYES María Fernanda	DECTO-2019-470-GCABA-AJG
	Director Fuera de Nivel	LOUPIAS Juan Francisco	DECTO-2022-76-GCABA-AJG
	Gerente General	MEROÑO Julieta	ACDIR-2021-6472-GCABA-IVC
Subsecretaría Intervención Urbana y Hábitat		ZARATE Gabriel Domingo	ACDIR-2023-7819-GCABA-IVC
Subsecretaría Intervención Social y Hábitat		MARIANO Maria Paula	ACDIR-2021-6367-GCABA-IVC
Directora General de Técnica Administrativa y Legal		GUARDAMAGNA Pía	ACDIR-2021-6587-GCABA-IVC ACDIR-2021-6607-GCABA-IVC
Directora General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		LEALI Laura Carolina	ACDIR-2020-5762-GCABA-IVC
Directora General de Desarrollo Habitacional		MATARAZZO Delfina	ACDIR-2020-6060-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo Socio Territorial		GUTIERREZ DIAZ Juan Pablo	ACDIR-2021-6368-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo de Obras		CONTRERAS Fernando Emilio	ACDIR-2019-5681-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo de Proyectos		MAYA Fernando Ariel	ACDIR-2021-6436-GCABA-IVC
Directora General de Administración y Finanzas		DOMINGUEZ BALANZAT Carolina	ACDIR-2019-5676-GCABA-IVC
Directora General de Vivienda Asequible		ROCCA Maria Elisa	ACDIR-2020-5987-GCABA-IVC
Director General de Gestión e Intervención Social		GOSPEDINI Martin	ACDIR-2020-5829-GCABA-IVC
Unidad de Proyectos Especiales Asuntos Interjurisdiccionales de Vivienda		CORREA Walter	ACDIR-2022-7236-GCABA-IVC
Auditora Interna		HOURQUEBIE Eugenia	DECTO-2020-14-GCABA-AJG

IF-2023-39563671-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

1. Planta de Personal

Año 2022

(AI 31/12/2022)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.	532	859	108	1499	492	863	144	Comisiones / Adscripciones: 3 (tres); Lic. Sin sueldo 26 (veintiseis)
TOTALES								

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN:

Año 2022

Hoja N° ...
Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	FONAVI	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre- entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No establec ido	Hasta 360 cuotas del 0% al 4%

Fuente: Dirección General de Vivienda Asequible- Gerencia Operativa Generación de Vivienda con entidades sin fines de lucro.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN:

Ejercicio Anual 2022

Planilla N° 2. PF

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
					Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
ACU SSDUV N°3865/09 Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	2009	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra, esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No establecido	Hasta 360 cuotas	del 0% al 4%

Fuente: Dirección General Vivienda Asequible - Gerencia Operativa Desarrollo de Vivienda con entidades sin fines de lucro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

Hoja N°
Planilla N° 2.

JURISDICCION:

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		Tipo de Solución	Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
			Conjunto urbano					Ingresos Mínimo Máximo	Plazo de Amort.	Tasa de interés
LEY 3799 - REORGANIZACIÓN E INTEGRACIÓN SOCIO- URBANA DEL BARRIO DENOMINADO "PLAYÓN CHACARITA "	IVC	"Familias que habitan en cada conjunto urbano"	Playón de Chacarita		Obras de mejoramiento edilicio, mantenimiento de servicios de espacios comunes, obras de infraestructura.		IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra.			
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			Padre Mugica							
LEY 1686 / Amparo Testa Camilo Santiago Carlos y otros			Piedrabuena							
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			San Francisco							
LEY 623 / Amparos correspondientes a distintos nudos			Soldati							

Fuente: G.O. Conjuntos Urbanos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Máximo	Plazo de Amort. Tasa de interés
Ley 2240 / Resolución 1142	IVC	"Familias que habitan en cada conventillo y hogar de tránsito"	Obras de mejoramiento edilicio, mantenimiento de servicios de espacios comunes, obras de infraestructura.	Familias: Son los beneficiarios. IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.	N/C	N/C	N/C

Fuente: G.O. Rehabilitación de Conventillos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2022

Hoja N°

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Asentamiento		Ingresos		Plazo de Amort.	Tasa de interés
					Mínimo	Máximo		
Oficio Judicial N° 134/IVC/2012 en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/GCBA s/ Medida cautelar", Expte. 37531/11	IVC	Familias que habitan en cada asentamiento	Villa 3	Obras de mejoramiento edilicio, mantenimiento de servicios de espacios comunes, obras de infraestructura.	N/A	N/A	N/A	N/A

Fuente: G.O. Rehabilitación de Asentamientos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2022

Hoja N°

JURISDICCION: C.A.B.A.

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
			Asentamiento	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.
ACU-SSDUV N° 911/2015	18/5/2019	Familias que habitan en todo el asentamiento	Asentamiento Luján	Obra	Familias: Son los beneficiarios. IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los asentamientos de referencia.	N/C	N/C	N/C
				Readecuación de redes de agua y cloaca/senderos/luminarias				
				12 VIVIENDAS + INFRAESTRUCTURA FRENTISTA				
				8 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS				

Fuente: G.O. Rehabilitación de Asentamientos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2022

Hoja N°
Planilla N° 2.P.F.

JURISDICCION: C.A.B.A.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
			Conjunto urbano	Tipo de Solución Habitacional Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Nación Fideicomisos	9/4/2019	Familias que habitan en todo el conjunto urbano	PADRE MUGICA	Puesta en valor	Familias: Son los beneficiarios. IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.	N/C	N/C	N/C

Fuente: G.O. Conjuntos Urbanos

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA GENERACIÓN DE VIVIENDA CON ENTIDADES SIN FINES DE LUCRO
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

OBRAS EN EJECUCIÓN 31/12/2022

FUENTE 11 (Ciudad Autónoma de Bs.As)

(LA FECHA CORRESPONDE AL OTORGAMIENTO DEL 1º CREDITO)

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2022	CANT. DE VIVIENDAS
1	ALFA Y OMEGA	CONSTITUCIÓN 1339	a y b	10
2	BRASIL	BRASIL 1517	1,19	15
3	C.A.S.	FEIJOO 1077	a y b	3
4	CAMINO A CASA	CALIFORNIA 1014	a y b	14
5	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	99,88	36
6	CENTRO DE ESTUDIOS JAUTRECHE	BALASTRO 3291/99	a y b	3
7	CEVALLOS	LEIVA 4535	a y b	12
8	COFAVI II	ALTE. BROWN 849	a y b	49
9	CONVIVIMOS	ALTE. BROWN 1242/44	a y b	26
10	COVIPRO	RINCÓN 1562	a y b	18
11	COVISO	HUMBOLDT 248	a y b	12
12	DEL SUR	IRALA 822	a y b	12
13	DESALOJADOS DE LA BOCA	MAGALLANES 987	a y b	3
14	DESALOJADOS DE LA BOCA	NECOCHEA 1051	a y b	8
15	DESALOJADOS DE LA BOCA	SUAREZ 469	a y b	4
16	DESDE EL PIE	IGUAZÚ 732	0,79	15
17	DESPERTARES	CHICLANA 2868	a y b	34
18	DOMINGO 7	VIRREY CEVALLOS 1179	54,31	20
19	DULCE HOGAR	MONTE 5865	a y b	14
20	EL MOLINO ETAPA 4	SOLIS 1967/81	39,15	46
21	EL OBELISCO	EINSTEIN 250	1,62	12
22	EL PROPOSITO	F. CRUZ 3247	a y b	47
23	EMERGENCIAS	HERNANDARIAS 885	a y b	22
24	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUNEZ 50	98,32	12
25	LA CARPA DEL AGUANTE	1° JUNTA 5365	a y b	6
26	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARINOS 2388	a y b	6
27	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARINOS 2392	a y b	8
28	LA COLMENA	CRUZ 873/75	31,66	38
29	LA LECHERIA	DERQUI 4053	84,35	9
30	LA LECHERIA	DERQUI 4057	87,15	9
31	LA LECHERIA	ECHEANDIA 4158	82,24	9
32	LA LECHERIA	P.MONTES CARBALLO 1674	85,86	31
33	LA LECHERIA	MORETO 1675	84,54	27
34	LA LECHERIA	P. DE LA PAMPA 4552	85,51	8
35	LA NUEVA ESPERANZA	PAVÓN 1394	a y b	14
36	LA NUEVA FAMILIA	SUAREZ 562/64	a y b	36
37	LA RUCA	CNEL. SALVADORES 845	a y b	22
38	LA UNION DE SAAVEDRA	REG. PATRICIOS 957	29,13	34
39	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	98,35	27
40	MANOS SOLIDARIAS	BRANDSEN 439	a y b	9
41	MANOS SOLIDARIAS	PALACIOS 1051/53	a y b	4
42	NUESTRO HOGAR	BRANDSEN 638/640	a y b	3
43	NUESTRO HOGAR	GARIBALDI 1975	a y b	9
44	NUESTRO HOGAR	MAGALLANES 959	a y b	12
45	NUESTRO HOGAR	MARTÍN RODRIGUEZ 565	a y b	4
46	NUESTRO HOGAR	MTR. BRIN 1149	a y b	12
47	NUESTRO HOGAR	OLAVARRIA 1015	19,16	23
48	NUESTRO HOGAR	RIO CUARTO 2423	d	2
49	NUESTRO HOGAR	SUAREZ 201	a y b	11
50	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	21,9	20
51	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	25,74	24
52	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	34,89	36
53	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	54,15	15
54	SEPTIEMBRE	REMEDIOS 5051	a y b	12
55	SOLIDARIA SUAREZ	AV. PATRICIOS 715/53	a y b	61
56	SURCO	LAFUENTE 2617/19/21/31/51	1,27	30
57	TRES CUARENTA Y UNO	COSQUIN 2169	70,28	15
58	TUPAC AMARU	AMANCIO ALCORTA 1931/33	a y b	12
59	URITORCO	POLA 2238	49,11	12
60	YATAY	ICALMA 2007/9	99,35	15
60				1072

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

Entidades con obras paralizadas

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

IF-2024-04820496-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: Operación de Rehabilitación de Hábitat en el área de La Boca

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3.V.T.

EXPEDIENTE	LOCALIDAD	BARRIO	PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA			ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		ENTREGADAS	
				PROY	TERM	MEL	PROY	TERM	MEL		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	TERM. REAL	INICIO REAL	TERM. REAL	VIV.	MEL
											VIV./ADAPT. CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
EX-2020-24289567-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MANTENIMIENTO INTEGRAL CONVENTILLOS Y HOGARES	N/C	N/C	165	N/C	N/C	165	PRINT TEAM SRL \$ 44.544.631,06	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/1/2021	31/12/2022	1/1/2021	31/12/2022	N/C	N/C
EX-2022-03665316-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	PRINT TEAM SRL \$ 6.879.936,48	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/1/2022	30/11/2022	1/1/2022	31/12/2022	N/C	N/C
EX-2022-0506869-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	PRINT TEAM SRL \$ 6.879.936,48	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/1/2022	31/12/2022	1/1/2022	31/12/2022	N/C	N/C
EX-2022-46411326-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C	2	N/C	N/C	2	PRINT TEAM SRL \$ 5.480.476,76	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/10/2022	31/10/2022	1/10/2022	28/2/2022	N/C	N/C
EX-2022-10784735-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	BLUE STEEL S.A. \$ 4.771.500,58	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/1/2022	28/2/2022	1/1/2022	31/3/2022	N/C	N/C
EX-2022-15082291-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	BLUE STEEL S.A. \$ 2.546.497,52	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/3/2022	31/3/2022	1/3/2022	31/3/2022	N/C	N/C
TOTALES						167			167													

Fuente: G.O. REHABILITACIÓN DE CONVENTILLOS

Notas:

- Las cantidades informadas como Mejoramientos proyectados y terminados corresponden a unidades funcionales
- Las obras indicadas fueron finalizadas pero no contamos con el registro de su fecha de finalización cierta, y además no fueron incluidas en anteriores presentaciones

Operatoria: Rehabilitación de la Boca

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2022

[illegible]

Fuente:

- *Resición de Contrato por exclusiva responsabilidad de la contratista aprobada por ACDIR-2022-7149-IVC
- **Resición de Contrato aprobada por ACDIR-2018-4842-IVC
- ***Resición de Contrato por mutuo acuerdo por ACDIR-2023-7886-IVC

JURISDICCION:

2022

[illegible]

Notas:

- Las cantidades informadas como Mejoramientos Proyectados y Terminados corresponden a cantidad de viviendas intervenidas.
- Corresponden a dos licitaciones ejecutadas en años anteriores, que no habían sido informadas.

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

Fuente: Los Avances físicos previstos informados son los contractuales

IF-2024-04616438-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI
Operatoria: Rehabilitación de Asentamientos

2022

2022																		Planilla N° 3.3.v					
JURISDICCION:																		AVANCE FINANC					
EXPEDIENTE	LOCALIDAD	BARRIO	PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						AVANCE FISICO			
				Cant. Proy	Term. Acum	Ejec. Acum	Paral. Acum	Cant. Proy	Term. Acum	Ejec. Acum	Paral. Acum			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	4 DORM. SUP.	FECHA INICIO REAL	REAL. ACUM. A 31/12/22	PREV.		
EX-2015-07500293-MGEYA-IVC	CABA	VILLA 3	Reparación y Obra Nueva en Viviendas Familiares	4	2	1	1	1	1	N/C	N/C	N/C	N/C	Coop. De Trabajo Mi Ciudad S.R.L.	\$ 3.004.078,58	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	01/06/2017	85,19%	100,00%
SUBTOTAL:						1	1			N/C	N/C	N/C	N/C			N/C	N/C	N/C	N/C	N/C			
TOTALES:						2																	

Fuente: G. O. Rehabilitación de Asentamientos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

	2022
--	------

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
Cdad Aut. Bs As	*COCINAS E INFRA EN B° 15 - LP N° 23/20	PRINT TEAM	*Construcción de área de Cocinas, sanitarios, Obras exteriores y Extensión de Red de Gas de Media Presion en B° 15 Calle Hubac N° 6600	1		19/5/2021	7/3/2022 5 meses	10 meses	200,00%
TOTAL					1				

Fuente: * Recepcion Provisoria Total cursa por EX-2022-47208922-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

Operatoria: Rehabilitación Conjuntos Urbanos

2022

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION:

EXPEDIENTE	LOCALIDAD	BARRIO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
EX-2016-3745997-MGEYA-IVC	CABA	SOLDATI	DOLCOR	Incendio Renglón 1	1	\$ 27.061.635,01	16/10/2018	30/04/2022	12	32	0,00%
EX-2016-3745997-MGEYA-IVC			DOLCOR	Incendio Renglón 2		\$ 27.476.780,04	16/10/2018	30/04/2022	12	32	0,00%
EX-2016-3745997-MGEYA-IVC			DOLCOR	Incendio Renglón 3		\$ 36.982.255,59	16/10/2018	30/04/2022	12	32	0,00%
EX-2016-3745997-MGEYA-IVC			DOLCOR	Incendio Renglón 4		\$ 33.944.498,65	16/10/2018	30/04/2022	12	32	0,00%
EX-2019-2399291-GCABA-IVC			VILLAREX	MANTENIMIENTO INTEGRAL		\$ 32.358.799,52	02/02/2021	31/12/2022	12	12	0,00%
EX-2021-09966993-GCABA-IVC			FEMYP SRL	Mantenimiento Ascensores Todos los Nudos		\$ 11.779.070,69	01/12/2021	30/11/2022	12	12	0,00%
EX-2021-06432420-GCABA-IVC			MOTYVAR S.R.L	PUERTA EN VALOR DE CISTERNA PRINCIPAL Y CISTERNAS A		\$ 23.084.419,84	01/12/2021	30/05/2022	6	6	0,00%
EX-2019-10923902-GCABA-IVC		PIEDRABUENA	SERVICAT	Recuperación y Renovación de Instalaciones de Gas en 22 Edificios	1	\$ 51.420.076,00	01/11/2021	30/11/2022	12	13	0,00%
EX-2022-31631909-GCABA-IVC			MOTYVAR S.R.L	REPARACIÓN CAÑERÍA ED. 14A		\$ 1.341.648,00	19/08/2022	31/08/2022	13 (día)	13 (día)	0,00%
EX-2022-11360831-GCABA-IVC			VILLAREX	LIMPIEZA DE TANQUE		\$ 801.809,30	01/01/2022	31/01/2022	1	1	0,00%
EX-2022-16533170-GCABA-IVC			VILLAREX	LIMPIEZA DE TANQUE		\$ 801.809,30	01/02/2022	28/02/2022	1	1	0,00%
EX-2022-16356934-GCABA-IVC			VILLAREX	LIMPIEZA DE TANQUE		\$ 801.809,30	01/03/2022	31/03/2022	1	1	0,00%
EX-2022-25591319-GCABA-IVC			VILLAREX	LIMPIEZA DE TANQUE		\$ 801.809,30	01/04/2022	30/04/2022	1	1	0,00%
EX-2022-29448795-GCABA-IVC			VILLAREX	LIMPIEZA DE TANQUE		\$ 1.739.085,78	01/05/2022	30/06/2022	2	2	0,00%
EX-2022-32529899-GCABA-IVC			VILLAREX	LIMPIEZA DE TANQUE		\$ 975.002,51	01/07/2022	31/07/2022	1	1	0,00%
EX-2022-39836449-GCABA-IVC			VILLAREX	LIMPIEZA DE TANQUE		\$ 975.002,51	01/10/2022	31/10/2022	1	1	0,00%
EX-2022-44937479-GCABA-IVC			VILLAREX	LIMPIEZA DE TANQUE		\$ 1.973.650,33	01/11/2022	30/11/2022	1	1	0,00%
EX-2023-03774984-GCABA-IVC	PLAYON CHACARITA	VILLAREX	LIMPIEZA DE TANQUE	1	\$ 980.437,14	01/12/2022	31/12/2022	1	1	0,00%	
EX-2021-06441478-GCABA-IVC		VILLAREX	MANTENIMIENTO INTEGRAL		\$ 46.340.734,89	01/10/2021	30/09/2022	12	12	0,00%	
EX-2022-09022737-GCABA-IVC		FEMYP	MANTENIMIENTO DE 2 ASCENSORES		\$ 21.000,00	01/01/2022	31/01/2022	1	1	0,00%	
EX-2022-11056380-GCABA-IVC		FEMYP	MANTENIMIENTO DE 14 ASCENSORES		\$ 182.000,00	01/02/2022	28/02/2022	1	1	0,00%	
EX-2022-18982666-GCABA-IVC		FEMYP	MANTENIMIENTO DE 14 ASCENSORES		\$ 182.000,00	01/03/2022	31/03/2022	1	1	0,00%	
EX-2022-18985004-GCABA-IVC		FEMYP	MANTENIMIENTO DE 14 ASCENSORES		\$ 121.000,00	01/04/2022	20/04/2022	20 (día)	20 (día)	0,00%	
EX-2021-36910681-GCABA-IVC		DEL PLATA OBRAS S.A.	Mantenimiento 22 ascensores		\$ 1.965.401,78	21/04/2022	20/12/2022	8	8	0,00%	
EX-2022-24427038-GCABA-IVC	SAN FRANCISCO	FTU	REPARACIÓN CUBIERTAS	1	\$ 7.145.142,05	17/05/2022	17/05/2022	1 (día)	1 (día)	0,00%	
EX-2022-26046095-GCABA-IVC		FTU	ELECTRICIDAD		\$ 496.774,06	27/06/2022	02/07/2022	6 (día)	6 (día)	0,00%	
TOTAL					5						

Fuente: Gerencia Operativa Conjuntos Urbanos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de agua y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.YI.

2022									
JURISDICCION:INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA EJEZ	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AI REAL	AVANCE FISICO ACUM. AI PREV.	AVANCE FINANCIERO ACUM. AI REAL
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	INFRA ALVARADO LP N° 75/2017	CIS S.A.	Barrio Alvarado - Infraestructura	1		20/11/2018	85,02%	100,00%	
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	COCINAS E INFRA EN B° RODRIGO BUENO	VIVIAN INOS. S.A.	BARRIO RODRIGO BUENO - Ejecución de la construcción de un área de cocinas, sanitarios y obras exteriores, la extensión de red de gas de media presión, red de agua y cloaca. LP N° 28/21	1		3/11/2021	8,04%	10,87%	
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	B° PLAYON CHACARITA EJEZ PRINCIPALES LP 57/19	ILUBAIRES S.A.	Ejecución de Cámaras Transformadoras (Obra Civil), Alumbrado Público, Redes de Comunicación, Red de Agua, Red de Cloaca, Red Pluvial, Pavimentos y Veredas correspondientes a la Infraestructura en Ejes Principales del Barrio Playón Chacarita, delimitado por Fraga, Teodoro García, Av. Triunvirato, Céspedes, Palpa y Guevara del Barrio Chacarita, Comuna 15; Ciudad Autónoma de Buenos Aires. LP 57/19	1		18/4/2022	94,02%	100,00%	
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	INFRAESTRUCTURA B° RICCIARELLI 11-14 - LP 32/21	ILUBAIRES S.A.	Barrio Padre Rodolfo Ricciarelli 11-14-14) INFRAESTRUCTURA Agua Elapa 1 Red de Agua (Sectores 1 y 2)Red de Cloaca, Red Pluvial,Pavimento y Veredas (Pasaje San Jorge)Av Varela,Calle Ocasia,Av Cnel Esteban Bonorino,Calle María Janer y Av Perito Moreno- Barrio Flores Comuna 7 - LP 32/21	1		10/5/2022	52,19%	52,86%	
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	INFRAESTRUCTURA SUBSIDIARIA B° RODRIGO BUENO - LP 50/21	MUAY/ISA S.A.	Ejecución de Red de Agua, Red de Cloaca, Red Pluvial, Alumbrado Público, Redes de Comunicación y 2 (dos) Cámaras Transformadoras (obra civil) correspondientes a la Infraestructura sobre Calle BR81 entre Av. España y Calle BR88 del Barrio Rodrigo Bueno, Barrio Puerto Madern, Comuna 1 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires - LP 50/21	1		27/6/2022	65,83%	100,00%	
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	BORDE COSTERO LP 12/21	MUAY/ISA S.A.	Ejecucion de Infraestructura del Bordo Costero LP 12/21	1		21/7/2022	15,51%	35,41%	
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	EJEZ SECUNDARIOS B°PLAYON CHACARITA - LP 4/22	ILUBAIRES S.A.	Confeción del Proyecto, la ejecución de las obras de infraestructura de: Alumbrado Público, Redes de Comunicación, Red de Agua, Red de Cloaca y Red Pluvial; y la construcción de las Obras Exteriores en Espacio Público: Pavimento (calle de convivencia), Veredas, Arbolado Público y Mobiliario Urbano, correspondiente a la Infraestructura de los ejes secundarios del Barrio Playón Chacarita, delimitado por Fraga, Teodoro García, Céspedes, Palpa y Guevara del Barrio Chacarita, Comuna 15 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-LP N° 4-22	1		14/10/2022	26,65%	30,97%	
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	INFRAESTRUCTURA EJEZ SECUNDARIOS ETAPAT 21-24 LP 6/21	AUTOMAT S.A	Barrio 21-24 Elapa 1- Infraestructura - LP N° 6/21	1		18/10/2022	4,82%	18,78%	
SUBTOTAL				8					
TOTAL				8					

Feelcit: Los Avances fisicos previstos informados son los contractuales
*Sin Recepcion a la Fecha

IF-2024-04616438-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

Operadora: Rehabilitación de Conjuntos Urbanos

JURISDICCION: 2022

EXPEDIENTE	LOCALIDAD	BARRIO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. A 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. A 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
EX-2019-06823453-GCABA-IVC	CABA	PIEDRABUENA	BENCEN FEMYP SRL	Recuperación y reposición de tableros electrónicos, gabinetes de medidores y puesta en valor de salas de medidores REEMPLAZO DE 12 ASCENSORES Y RECUPERACIÓN DE 6 SALAS DE MÁQUINAS	1	0	\$ 46.494.479,48	01/11/2021	96,21%	96,21%	96,21%	96,21%
EX-2021-12741714-GCABA-IVC			VILLAREX	MANTENIMIENTO INTEGRAL (Prorroga)	1	0	\$ 42.076.777,90	19/08/2022	17,30%	17,30%	17,30%	17,30%
EX-2021-36453549-GCABA-IVC		SOLDATI	FEMYP SRL	Mantenimiento Ascensores Todos los Nudos (Prorroga)	1	0	\$ 3.740.228,08	01/02/2022	91,67%	91,67%	91,67%	91,67%
EX-2022-33147091-GCABA-IVC		PADRE MUGICA	VILLAREX	MANTENIMIENTO INTEGRAL (Prorroga)	1	0	\$ 16.161.447,09	01/12/2022	43,90%	43,90%	43,90%	43,90%
EX-2022-33137077-GCABA-IVC	TOTAL				3	0			72,51%	72,51%	72,51%	72,51%

Fuente: G.O. Conjuntos Urbanos

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA GENERACIÓN DE VIVIENDA CON ENTIDADES SIN FINES DE LUCRO
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

A- OBRAS FINALIZADAS A 31/12/2022

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	VOLVER A EMPEZAR	CORTEJARENA 2989	8
2	LA POSITIVA	HUMBERTO I 2056/60/62	32
2			40

B- OBRAS EN EJECUCIÓN AÑO 2021

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	YATAY	ICALMA 2007/9	15
2	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	27
3	BUSCANDO ESPACIO	CARACAS 2766	51
4	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	36
5	VOLVER A EMPEZAR	MONTEAGUDO 492/94	7
6	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	20
7	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	24
8	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	36
9	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	12
10	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	15
11	UNIÓN DE SAAVEDRA	REGIMIENTO PATRICIOS 957	34
11			277

[illegible]

Fuente: Recopilación definitiva EX-2022-36965693-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

2022

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEL.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		ENTREGADAS	
			PROY	TERM				VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CANTIDAD VIV. MEL.	FECHA
EX-2018-16757855-MGEVA-IVC	PADRE MUGICA	PUESTA EN VALOR	N/C	N/C	600	FARALLON	\$ 316.497.265,36	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	14/2019	19/2022	N/C	600
TOTALES																			

Fuente:

Planilla N° 3 V.E.P.F.

[illegible]

Fuente: Obs: 4 Locales Comerciales y 42 Cocheras Descubiertas
Los Avances físicos previstos informados son los contractuales

IF-2024-04616438-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

2022

rodipo bueno 108

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES																								
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	Viviendas en Ejecucion												FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO	
					Cant. Proy.	Tem. Asign.	Ejec.		Paral.	1. DORMIT. CANT.	2. DORMIT. SUP.	3. DORMIT. CANT.	4. DORMIT. SUP.	5. DORMIT. CANT.	6. DORMIT. SUP.	7. DORMIT. CANT.	8. DORMIT. SUP.	9. DORMIT. CANT.	10. DORMIT. SUP.	FECHA REAL	ACUMULADO AL 31/12/2022	REAL		
127311	135011	Ciudad. Bu. Ais.	14 de Julio	14 de Julio	48	48	48		2	65,09	22	72,64	16	95,19				6/6/2013	100,00%	100,00%				
51843118		Ciudad. Bu. Ais.	14 de Julio	14 de Julio	92	92	92		21	47,3	46	70,55	16	96,43				20/11/2018	100,00%	62,84%				
51813218		Ciudad. Bu. Ais.	14 de Julio	14 de Julio	139	139	139		25	46,48	65	63,37	37	94,61				20/11/2018	100,00%	73,61%				
SUBTOTAL:					279		279		48	133		69	8			4								
TOTALES:																								

Fuente: Las Superficies son Planos y croquis.
Las Superficies son Planos y croquis.
**LP 34/16 - B° PAPA FRANCISCO - ETAPA 5-OBRA 1 Retirada RIVA Realizada CDN° 8/18 - DYCASA, la cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-3246571-GCABA-IVC)
**LP 34/16 - B° PAPA FRANCISCO - ETAPA 5-OBRA 1 Retirada RIVA Realizada CDN° 8/18 - DYCASA, la cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-3246571-GCABA-IVC)
**LP 34/16 - B° PAPA FRANCISCO - ETAPA 5-OBRA 2 Retirada RIVA Realizada CDN° 8/18 - DYCASA, la cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-3246571-GCABA-IVC)
La modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Recopiladas mediante ME-2019-32496130-GCABA-IVC
Las Avenidas finales previstas informadas son las continuadas
(*) Adicionalmente en ejecución Sin Hecación

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
PROGRAMA FEDERAL Operación Rehabilitación de Asentamientos

		2022										Planilla N° 3 V.E.F.F.																		
JURISDICCION:	N° Identif	LOCALIDAD	BARRIO	PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	UTILIZO		VIV. ADAPT.		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.				
					Cant.	Term.	Ejec.	Prop.	Acum.	Paral.		Ejec.	Paral.	Contr.	Actual.	Cant.	Sup.	N/C	Cant.	Sup.	N/C	Cant.	Sup.	N/C	Cant.	Sup.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
				12 VIVIENDAS + INFRAESTRUCTURA PRENTISTA	12	8	0	4	N/C	N/C	N/C	Villares S.A.	\$ 8.786.709,63	N/C	N/C	N/C	0	0	0	0	0	0	0,00	N/C	23/06/2016	66,66	100	74	100	
				8 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS	N/C	N/C	N/C	8	7	0	1	Villares S.A.	\$ 1.191.740,29	N/C	N/C	N/C	0	0	0	0	0	0	0,00	N/C	23/06/2016	87,50	100	84	100	
SUBTOTAL:							0	4		0	1																			
TOTALES:							4			1																				

Fuente: G.O. Rehabilitación de Asentamientos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución												FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO AL 31/12/2022	
				Cont. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			1 D		1 D P/DISCAP		2 DORM		2 D P/DISCAP		3 DORM		3 D P/DISCAP			PREV	REAL
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			
519239/18		Cdad Aut. Bs As	*LP 10/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 6 - 486 viv, 32 loc com y OE - SUB OBRA 2, 146 viviendas (MZNA 7)	146		146	GREEN S.A.		32,00	49,20			66,00	64,64	12	66,14	36,00	78,87			11/12/2017	63,98%	100,00%
518558/18		Cdad Aut. Bs As	**LP 10/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 6 - 486 viv, 32 loc com y OE - SUB OBRA 3, 148 viv (MZNA 8)	148		148	GREEN S.A.		28,00	48,05	6,00	52,63	62,00	64,64	12	66,14	40,00	82,37			11/12/2017	55,27%	100,00%
SUBTOTAL:						294			60		6		128		24		76		0				
TOTALES:				294		294																	

Fuente: Los Avances físicos previstos informados son los contractuales
 *LP 10/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 6 - 486 viv, 32 loc com y OE - SUB OBRA 2, 146 viviendas (MZNA 7) - Recisión de Contrato por EX-2020-12301848-GCABA-IVC Adjudicado a Vidogar S.A.
 **LP 10/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 6 - 486 viv, 32 loc com y OE - SUB OBRA 3, 148 viv (MZNA 8) - Recisión de Contrato por EX-2020-12301848-GCABA-IVC Adjudicado a Vidogar S.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR- FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: Rehabilitación de Asentamientos

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
					EIEC	PARAL		REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
C.A.B.A.	C.A.B.A.	ACU-SSDUV N° 911/2015	Coop de Trabajo Pueblo Unido S.R.L.	Readecuacion de redes de agua y cloaca/senderos/luminarias	0	1	\$ 1.300.667,63	22/6/2016		23	100	23	100
SUBTOTAL					0	1							
TOTAL						1							

Fuente: GO Rehabilitación de Asentamientos



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2023-39563671-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 24 de Octubre de 2023

Referencia: AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVC CABA 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.10.24 15:47:55 -03'00'

Mariano Ezequiel Vanella
Gerente Operativo Administracion de Personal
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.10.24 15:47:56 -03'00'



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2023-39558045-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 24 de Octubre de 2023

Referencia: Planillas Auditora FONAVI 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.10.24 15:28:39 -03'00'

Mariano Ezequiel Vanella
Gerente Operativo Administracion de Personal
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.10.24 15:28:40 -03'00'



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04820496-GCABA-IVC

Buenos Aires, Lunes 22 de Enero de 2024

Referencia: Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat-Secretaría de Hábitat- Dirección General de Planes de Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.22 12:13:35 -03:00

Andrea Fabiana Hernandez
Gerente Operativo Transitorio de Generación de Vivienda con Entidades
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.22 13:43:27 -03:00

María Elisa Rocca
Director General de Vivienda Asequible
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.22 13:43:28 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532548-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - OPERATORIAS - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.17 11:17:54 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:27:22 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:27:23 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04533147-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - OPERATORIAS - GORC

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.17 11:11:08 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:29:46 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:29:46 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532376-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- PROGRAMAS FEDERALES - OPERATORIAS - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 12:56:30 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:32 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:33 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532605-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- PROGRAMAS FEDERALES - OPERATORIAS - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.17 11:17:31 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:27:38 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:27:39 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532281-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - OPERATORIAS - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 13:07:37 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:05 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:06 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04533094-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - VIVIENDAS TERMINADAS - GORC

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.17 11:16:46 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:29:33 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:29:34 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04616438-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 19 de Enero de 2024

Referencia: Auditoria Cierre 2022 Final

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.19 09:01:40 -03:00

Eduardo Parodi Moyano
Jefe de Departamento de Control Técnico
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.19 11:11:39 -03:00

Contreras Fernando Emilio
Director General de Desarrollo de Obras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.19 11:11:41 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532140-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - VIVIENDAS TERMINADAS - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 13:13:57 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:25:25 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:25:26 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-05241788-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 25 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - VIVIENDAS EN EJECUCIÓN - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.25 12:07:28 -03:00

P/P Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.25 12:07:39 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.25 12:07:40 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532498-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - INFRAESTRUCTURA TERMINADA - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.17 11:18:07 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:27:09 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:27:10 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532444-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.17 11:18:22 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:55 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:56 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532410-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- PROGRAMAS FEDERALES - VIVIENDAS TERMINADA - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 12:55:31 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:43 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:44 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532179-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- PROGRAMAS FEDERALES - VIVIENDAS EN EJECUCIÓN - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 13:13:41 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:25:38 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:25:39 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532229-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- PROGRAMAS FEDERALES - INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 13:13:27 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:25:50 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:25:52 -03:00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado histórico al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
de \$0 a \$20.000	341477	185038	526515	67,99190061
de \$ 20.000 a \$ 40.000	62394	39041	101435	13,09888311
de \$ 40.000 a \$ 60.000	11440	5568	17008	2,196340552
de \$ 60.000 a \$ 80.000	3678	1568	5246	0,677446057
mas de \$ 80.000	82833	41342	124175	16,03542968
Total	501822	272557	774379	100

Fuente:

Ley 341

Primera Casa BA

Mi Casa BA

Mauro A. Rodríguez
GO Atención al Público

Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

IF-2024-04391778-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
de \$0 a \$20.000	26989	6679	33668	84,42962108
de \$ 20.000 a \$ 40.000	3104	1394	4498	11,27968503
de \$ 40.000 a \$ 60.000	711	321	1032	2,587957971
de \$ 60.000 a \$ 80.000	220	95	315	0,789929032
mas de \$ 80.000	255	109	364	0,912806881
Total	31279	8598	39877	100

Fuente:

Ley 341

PRIMERA CASA BA

MI CASA BA

Mauro A. Rodríguez
GO Atención al Público

Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

IF-2024-04391778-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
		Rodrigo Bueno	66	66	0	0	0
		Playón de Chacarita	68	68	0	0	0
		Papa Francisco	16	16	0	0	0
		Camino de Sirga	10	10	0	0	0
		Suarez	8	8	0	0	0
		Pirelli	23	23	0	0	0
Total							

Fuente:



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2024-05731692-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 30 de Enero de 2024

Referencia: Planilla viviendas entregadas ejercicio 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Agustin Raggio
Gerente Operativo de Otorgamiento de Soluciones Habitacionales y
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.
Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
		Rodrigo Bueno	4	si	si	si
		Playón de Chacarita	3	si	si	si
		Papa Francisco	1	si	si	no
		Camino de Sirga	0	no	no	no
		Suarez	2	si	no	si
		Pirelli	6	si	no	si
Total						

Fuente:



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2024-05731991-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 30 de Enero de 2024

Referencia: Planilla viviendas entregadas a personas con discapacidad 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Agustin Raggio
Gerente Operativo de Otorgamiento de Soluciones Habitacionales y
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022
Planilla Nº 4.2. Sol. Habit.
Operatoria y Programa:

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

Nº Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
EX-2016-3745997-MGEYA-IVC	SOLDATI	Incendio Renglón 1	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2016-3745997-MGEYA-IVC		Incendio Renglón 2		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2016-3745997-MGEYA-IVC		Incendio Renglón 3		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2016-3745997-MGEYA-IVC		Incendio Renglón 4		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2019-23992291-GCABA-IVC		MANTENIMIENTO INTEGRAL	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-09966993-GCABA-IVC		Mantenimiento Ascensores Todos los Nudos		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-06432420-GCABA-IVC		PUESTA EN VALOR DE CISTERNA PRINCIPAL Y CISTERNAS AUXILIARES		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2019-10923902-GCABA-IVC		Recuperación y Renovación de Instalaciones de Gas en 22 Edificios		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-31631909-GCABA-IVC	PIEDRABUENA	REPARACIÓN CAÑERÍA ED. 14A	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-11360831-GCABA-IVC	PADRE MUGICA	LIMPIEZA DE TANQUE		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-16533170-GCABA-IVC		LIMPIEZA DE TANQUE		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-16356934-GCABA-IVC		LIMPIEZA DE TANQUE		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-25591319-GCABA-IVC		LIMPIEZA DE TANQUE		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-29448795-GCABA-IVC		LIMPIEZA DE TANQUE		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-32529899-GCABA-IVC		LIMPIEZA DE TANQUE		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-39836449-GCABA-IVC		LIMPIEZA DE TANQUE		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-44937479-GCABA-IVC	PLAYON CHACARITA	LIMPIEZA DE TANQUE	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2023-03774984-GCABA-IVC		LIMPIEZA DE TANQUE		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-06441478-GCABA-IVC		MANTENIMIENTO INTEGRAL		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-09022737-GCABA-IVC		MANTENIMIENTO DE 2 ASCENSORES		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-11056380-GCABA-IVC	SAN FRANCISCO	MANTENIMIENTO DE 14 ASCENSORES	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-18982666-GCABA-IVC		MANTENIMIENTO DE 14 ASCENSORES		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-18985004-GCABA-IVC		MANTENIMIENTO DE 14 ASCENSORES		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-36910681-GCABA-IVC		Mantenimiento 22 ascensores		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-24427038-GCABA-IVC	SAN FRANCISCO	REPARACIÓN CUBIERTAS	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-26046095-GCABA-IVC		ELECTRICIDAD		N/A	N/A	N/A	N/A
Total			5				

IF-2024-04532833-GCABA-IVC

Fuente:



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532833-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - SOLUCIONES HABITACIONALES - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.17 11:17:17 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:28:34 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:28:34 -03:00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:

Año 2022

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2022

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
EX-2022-07040305-GCABA-IVC	El Pueblo/Itogi/Magaldi/Luján /21-24/Lamadrid	CABA	Tareas de conservación y reparación de viviendas, espacios públicos y redes	47	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-10708699-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-15190988-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-17021267-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-24132759-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-27366092-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-28748248-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-35114701-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-38582885-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-40403997-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-46817709-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2023-01833249-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A
Total				47				

Fuente: GO REHABILITACIÓN DE ASENTAMIENTOS

NOTA
* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".
** el Número de identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V.T. o 3 V.E.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04532325-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - SOLUCIONES HABITACIONALES - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 12:56:45 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:18 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:26:19 -03:00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:

Año 2022
Planilla Nº 4.2. Sol. Habit.
Operatoria y Programa:

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

Nº Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
EX-2020-24289567-GCABA-IVC	LA BOCA	MANTENIMIENTO INTEGRAL CONVENTILLOS Y HOGARES DE TRÁNSITO	165	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2023-03665816-GCABA-IVC		MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2023-05036869-GCABA-IVC		MANTENIMIENTO INTEGRAL		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-46411326-GCABA-IVC		MARTIN RODRIGUEZ - TAREAS DE REVESTIMIENTOS	2	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-10784785-GCABA-IVC	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-15082291-GCABA-IVC		MANTENIMIENTO INTEGRAL		N/A	N/A	N/A	N/A
Total			167				

Fuente:



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04533197-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 18 de Enero de 2024

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2022- FONAVI - SOLUCIONES HABITACIONALES - GORC

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.17 11:10:47 -03:00

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:29:58 -03:00

Soledad Maria Simone
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.18 14:29:58 -03:00

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION:		Ejercicio 2022						Planilla N° 4.4.0	
		Cuotas de		Cuotas de				TOTAL	
Mes	Amortización	Ahorro Previo		Cancelaciones	Moratorias	Otros		RECUPERO	
	1	2		3	4	5		6	
Enero	\$ 17,925,782.67	-		\$ 438,121.00	-	\$ 28,126.00		\$ 18,392,029.67	
Febrero	\$ 16,336,037.61	-		\$ 5,650,805.00	-	\$ 7,040.00		\$ 21,993,882.61	
Marzo	\$ 19,219,367.47	-		\$ 4,108,414.00	-	\$ 18,422.00		\$ 23,346,203.47	
Abril	\$ 16,151,031.14	-		\$ 5,687,833.00	-	\$ 712.00		\$ 21,839,576.14	
Mayo	\$ 19,184,407.78	-		\$ 5,742,315.25	-	\$ 6,622.00		\$ 24,933,345.03	
Junio	\$ 16,989,323.20	-		\$ 7,089,098.00	-	\$ 17,168.00		\$ 24,095,589.20	
Julio	\$ 17,610,518.81	-		\$ 4,356,252.00	-	\$ 212,433.00		\$ 22,179,203.81	
Agosto	\$ 20,228,794.16	-		\$ 7,976,674.00	-	\$ 111,453.00		\$ 28,316,921.16	
Setiembre	\$ 17,091,223.23	-		\$ 7,241,959.00	-	\$ 5,855.00		\$ 24,339,037.23	
Octubre	\$ 18,218,943.95	-		\$ 2,179,911.00	-	\$ 63,021.00		\$ 20,461,875.95	
Noviembre	\$ 17,877,920.02	-		\$ 4,033,255.00	-	\$ 7,707.00		\$ 21,918,882.02	
Diciembre	\$ 6,512,755.87	-		\$ 5,828,818.00	-	\$ 252,797.00		\$ 12,594,370.87	
TOTALES	\$ 203,346,105.91	-		\$ 60,333,455.25	-	\$ 731,356.00		\$ 264,410,917.16	

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2023-41373595-GCABA-IVC

Buenos Aires, Lunes 6 de Noviembre de 2023

Referencia: 4. 4. 0 Sumatoria Recupero 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Canibano Matias
Analista
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Maria Elisa Rocca
Director General de Vivienda Asequible
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.0

JURISDICCION:

	Cuotas de		Cuotas de					TOTAL	
Mes	Amortización	Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros			FACTURADO	
	1	2	3	4	5			6	
Enero	\$9,580,183.00	-	-	\$4,823,750.00	-			\$14,403,933.00	
Febrero	\$12,334,291.00	-	-	\$9,842,473.00	-			\$22,176,764.00	
Marzo	\$6,420,514.00	-	-	\$40,510,161.00	-			\$46,930,675.00	
Abril	\$7,226,904.00	-	-	\$68,955,244.00	-			\$76,182,148.00	
Mayo	\$5,359,071.00	-	-	\$10,878,628.00	-			\$16,237,699.00	
Junio	\$13,468,296.00	-	-	\$22,757,651.00	-			\$36,225,947.00	
Julio	\$11,545,309.00	-	-	\$15,671,580.00	-			\$27,216,889.00	
Agosto	\$9,718,682.00	-	-	\$47,451,128.00	-			\$57,169,810.00	
Setiembre	\$8,508,015.00	-	-	\$50,510,217.00	-			\$59,018,232.00	
Octubre	\$17,202,168.00	-	-	\$17,678,801.00	-			\$34,880,969.00	
Noviembre	\$10,992,186.00	-	-	\$2,411,093.00	-			\$13,403,279.00	
Diciembre	\$12,980,238.00	-	-	\$29,506,055.00	-			\$42,486,293.00	
TOTALES	\$ 125,335,857.00	-	-	\$ 320,996,781.00	-			\$446,332,638.00	

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2023-41374105-GCABA-IVC

Buenos Aires, Lunes 6 de Noviembre de 2023

Referencia: 4.4.0 Sumatoria Facturacion 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Canibano Matias
Analista
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Maria Elisa Rocca
Director General de Vivienda Asequible
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
			Total
hasta	12	2022	20.405 = (dato adjudicadas a dic. 2022 + adjudicadas 2023)

1.b. Solamente durante 2022

Total	274
-------	-----

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total	5.360
-------	-------

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

20.303

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total	274
-------	-----

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

Total	274
-------	-----

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas		+	= 20.303 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite		+	= 102
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración		+	= 2370
3.d. TOTAL			20.405 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.
(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán **todas las viviendas entregadas** en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los **créditos individuales** para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla Nº 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN		
(Indicar porcentajes donde corresponda)		
4.a. Organismo Provincial (Escribanía General de la Provincia de Buenos Aires)		52%
4.b. Escribanía de Gobierno		47%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)		1%
4.d. Escribanías Particulares		0%
TOTAL		100%
5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN		
(Indicar porcentajes donde corresponda)		
5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)		40%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)		40%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes		
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades (Rescisión de adjudicación, regularización a favor de ocupante)		20%
5.e. Otro motivo (especificar)		
TOTAL		100
Observaciones:		

Fuente:



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-04921279-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 23 de Enero de 2024

Referencia: AUDITORÍA NACIÓN (periodo 2022_Planilla 4.5a y 4.5b)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.22 15:12:32 -03:00

Roxana Jacquelin Stetson
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.23 10:46:13 -03:00

Andres Bonavia
Director General de Regularización Dominial, Notarial y Consorcial
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.01.23 10:46:14 -03:00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(7+8+9)	Saldo del Mes 11=(6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												319.390.745,01
Enero	39.523.900,29	16.135.430,87	55.659.421,16	0,00	727.340.344,32	782.999.765,48	637.492.371,28	287.604,41	282.618.928,82	920.398.904,51	-137.399.139,03	181.991.605,98
Febrero	56.350.764,86	23.741.319,48	80.092.084,34	0,00	705.000.000,00	785.092.084,34	457.912.810,22	313.664,31	234.831.020,83	693.057.495,36	92.034.588,98	274.026.194,96
Marzo	50.714.324,44	20.792.108,95	71.506.433,39	0,00	936.293.960,90	1.007.800.394,29	810.476.085,55	393.249,59	241.865.339,89	1.052.734.675,03	-44.934.280,74	229.091.914,22
Abril	54.103.412,66	22.266.767,09	76.370.179,75	0,00	924.624.568,04	1.000.994.747,79	412.506.072,51	453.747,94	284.159.763,08	697.119.583,53	303.875.164,26	532.967.078,48
Mayo	67.331.686,84	26.276.445,30	93.608.132,14	0,00	988.899.243,07	1.082.507.375,21	592.634.731,37	392.005,04	245.771.516,11	838.798.252,52	243.709.122,69	776.676.201,17
Junio	61.058.836,76	22.794.785,16	83.853.621,92	0,00	1.090.016.662,16	1.173.870.284,08	591.858.614,28	415.044,06	167.075.538,00	759.349.196,34	414.521.087,74	1.191.197.288,91
Julio	58.373.206,48	22.188.790,66	80.561.997,14	0,00	1.280.206.525,87	1.360.768.523,01	1.022.984.938,52	573.629,62	428.819.213,54	1.452.377.781,68	-91.609.258,67	1.099.588.030,24
Agosto	57.756.497,44	28.591.338,51	86.347.855,95	0,00	1.469.806.646,84	1.556.154.502,79	924.393.296,89	478.534,12	356.695.002,85	1.281.566.833,86	274.587.668,93	1.374.175.699,17
Septiembre	57.176.463,83	24.968.285,35	82.144.748,18	0,00	1.291.552.990,26	1.373.697.738,44	989.970.812,51	503.935,41	273.237.042,52	1.263.711.790,44	109.985.948,00	1.484.161.647,17
Octubre	63.375.106,13	18.832.244,75	82.207.350,88	89.031.028,16	573.141.002,00	744.379.381,04	813.431.086,81	393.488,63	398.203.115,21	1.212.027.690,65	-467.648.309,61	1.016.513.337,56
Noviembre	69.274.551,78	21.126.373,65	90.400.925,43	74.948.337,56	1.262.544.451,19	1.427.893.714,18	864.204.558,10	479.415,79	433.183.252,24	1.297.867.226,13	130.026.488,05	1.146.539.825,61
Diciembre	99.407.817,64	15.573.402,88	114.981.220,52	0,00	1.444.833.746,29	1.559.814.966,81	1.139.103.522,73	689.968,69	519.346.410,96	1.659.139.902,38	-99.324.935,57	1.047.214.890,04
TOTAL	734.446.658,15	263.287.312,65	997.733.970,80	163.979.365,72	12.694.260.140,94	13.855.973.477,46	9.256.968.900,77	5.374.287,61	3.865.806.144,05	13.128.149.332,43	727.824.145,03	1.047.214.890,04

Transferencias no concretadas al 31/12/2022 \$ 10.463.146,93

Fuente:Subgetia Economica Financiera
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio ANUAL 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	DEPORTE CANCHITA DE FRAGA (Otros Ingresos) 1	FIDEICOMISO CARRILLO (Otros Ingresos) 2	Aportes G.C.B.A 3	Otros Ingresos 4	TOTAL OTROS INGRESOS 5
Enero	0,00	0,00	\$ 726.730.413,69	\$ 609.930,63	\$ 727.340.344,32
Febrero	0,00	0,00	\$ 705.000.000,00	\$ -	\$ 705.000.000,00
Marzo	0,00	0,00	\$ 936.100.000,00	\$ 193.960,90	\$ 936.293.960,90
Abril	0,00	0,00	\$ 924.527.450,50	\$ 97.117,54	\$ 924.624.568,04
Mayo	0,00	\$ 10.254.390,66	\$ 965.000.000,00	\$ 13.644.852,41	\$ 988.899.243,07
Junio	0,00	0,00	\$ 1.090.000.000,00	\$ 16.662,16	\$ 1.090.016.662,16
Julio	0,00	0,00	\$ 1.280.000.000,00	\$ 206.525,87	\$ 1.280.206.525,87
Agosto	0,00	0,00	\$ 1.469.573.662,06	\$ 232.984,78	\$ 1.469.806.646,84
Setiembre	\$ 14.996.706,88	0,00	\$ 1.240.000.000,00	\$ 36.556.283,38	\$ 1.291.552.990,26
Octubre	0,00	\$ 2.419.945,68	\$ 570.685.485,94	\$ 35.570,38	\$ 573.141.002,00
Noviembre	0,00	0,00	\$ 1.226.001.000,00	\$ 36.543.451,19	\$ 1.262.544.451,19
Diciembre	0,00	0,00	\$ 1.443.557.934,00	\$ 1.275.812,29	\$ 1.444.833.746,29
TOTALES	14.996.706,88	12.674.336,34	12.577.175.946,19	89.413.151,53	12.694.260.140,94

Fuente: SubGcia Economica Financiera
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Ejercicio ANUAL 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	NACION FIDEICOMISO 1	CASA PROPIA 2	PROMHIB 3	TECHO DIGNO 4	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 5	TRANSFERENCIA NACION 6	Total Ingresos Prog, Federales 7
Enero	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Febrero	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Marzo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Abril	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Mayo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Junio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Julio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Agosto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Setiembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Octubre	\$ -	\$ 89.031.028,16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 89.031.028,16
Noviembre	\$ -	\$ 74.948.337,56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 74.948.337,56
Diciembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTALES	0,00	163.979.365,72	0,00	0,00	0,00	0,00	163.979.365,72

Fuente: Subgcia Economica Financiera

DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio ANUAL 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos 341 4	CREDITOS LA BOCA 5	Compra de Tierras 6	Emergencia Habitacional 7	Material para Obras 8	Obras 9	Servicios Afectados a Obras 10	Servicios Afectados a Villas 11	Créditos Mejor Vivir 12	Recibido Convenio 13	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 14
Enero	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.218.496,53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 565.146.493,44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 571.364.989,97
Febrero	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.223.921,97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 421.719.658,85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 424.943.580,82
Marzo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.447.307,22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 788.488.138,92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 801.935.446,14
Abril	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.525.984,85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 390.194.447,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 409.720.431,87
Mayo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.889.057,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 575.373.197,59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 585.262.255,16
Junio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.460.697,17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 548.369.129,92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 581.829.827,09
Julio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.874.696,68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 998.337.466,36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.007.212.163,04
Agosto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26.293.547,48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 829.532.300,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 855.825.848,05
Septiembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.340.551,07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 887.616.843,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 899.957.394,58
Octubre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.302.268,05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 788.910.494,97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 806.212.763,02
Noviembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.777.914,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 677.693.438,05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 689.471.352,55
Diciembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41.134.729,22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 842.029.606,09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 883.164.335,31
TOTALES	0,00	0,00	0,00	203.489.172,31	0,00	0,00	0,00	0,00	8.313.411.215,29	0,00	0,00	0,00	0,00	8.516.900.387,00

Fuente: SubCaja Economica Financiera
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio ANUAL 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 1	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 2	PROMHIB 3	PLURIANUAL 4	MICROCREDITOS 5	URBANIZACION DE VILLAS (ACUMAR) 6	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	\$ 9.475.536,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 56.651.845,17	\$ 66.127.381,31
Febrero	\$ -	\$ 14.785.629,44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.183.599,96	\$ 32.969.229,40
Marzo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.540.639,41	\$ 8.540.639,41
Abril	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.785.640,64	\$ 2.785.640,64
Mayo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.372.476,21	\$ 7.372.476,21
Junio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.028.787,19	\$ 10.028.787,19
Julio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.724.812,23	\$ -	\$ 8.047.963,25	\$ 15.772.775,48
Agosto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 68.567.448,84	\$ 68.567.448,84
Setiembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 90.013.417,93	\$ 90.013.417,93
Octubre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.218.323,79	\$ 7.218.323,79
Noviembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.702.480,85	\$ -	\$ 173.030.724,70	\$ 174.733.205,55
Diciembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 255.939.187,42	\$ 255.939.187,42
TOTALES	9.475.536,14	14.785.629,44	0,00	9.427.293,08	0,00	706.380.054,51	740.068.513,17

Fuente: SubGcia Economica Financiera
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

5.6 Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio ANUAL 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3=(1+2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Pasantes 6	Publicidad 7	Seguros 8	Shiqtos 9	Embargos 10	Escriuración 11	Expensas 12	Fonavi 13	OTROS EGRESOS 14	Subtotal Otros Egresos 15=(4+...+14)	TOTAL OTROS EGRESOS 16=(3+15)
Enero	0,00	287.604,41	287.604,41	53.948.641,71	226.155.336,12	0,00	0,00	0,00	0,00	67.276,00	0,00	0,00	2.316.074,99	131.600,00	282.618.928,82	282.906.533,23
Febrero	0,00	313.664,31	313.664,31	93.996.184,25	138.466.778,56	0,00	0,00	0,00	0,00	50.372,00	0,00	0,00	2.135.695,83	181.990,19	234.831.020,83	235.144.685,14
Marzo	0,00	393.249,59	393.249,59	106.857.645,85	132.548.213,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.427.880,22	31.600,00	241.865.339,89	242.258.589,48
Abril	0,00	453.747,94	453.747,94	136.791.285,34	145.043.271,38	0,00	0,00	0,00	0,00	138.883,57	0,00	0,00	2.154.722,79	31.600,00	284.159.763,08	284.613.511,02
Mayo	0,00	392.005,04	392.005,04	64.904.126,84	132.994.614,57	0,00	0,00	0,00	0,00	993.216,86	0,00	0,00	2.296.085,83	44.583.472,01	245.771.516,11	246.163.521,15
Junio	0,00	415.044,06	415.044,06	100.239.334,77	63.819.838,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.652.099,65	364.265,00	167.075.538,00	167.490.582,06
Julio	0,00	573.629,62	573.629,62	128.996.940,54	295.272.437,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1.980.071,60	0,00	0,00	2.512.763,99	57.000,00	428.819.213,54	429.392.843,16
Agosto	0,00	478.534,12	478.534,12	176.175.369,52	176.569.068,91	0,00	0,00	0,00	0,00	486.239,00	0,00	0,00	2.407.525,42	1.057.000,00	356.695.002,85	357.173.536,97
Setiembre	0,00	503.935,41	503.935,41	179.579.656,85	90.151.651,45	0,00	0,00	0,00	0,00	787.086,44	0,00	0,00	2.546.667,78	172.000,00	273.237.042,52	273.740.977,93
Octubre	0,00	393.488,63	393.488,63	112.154.522,76	282.664.650,22	0,00	0,00	0,00	0,00	356.582,25	0,00	0,00	2.975.359,98	52.000,00	398.203.115,21	398.596.603,84
Noviembre	0,00	479.415,79	479.415,79	172.775.222,21	219.898.279,68	0,00	0,00	0,00	0,00	794.302,16	0,00	0,00	3.046.880,82	36.668.767,37	433.183.252,24	433.662.668,03
Diciembre	0,00	689.968,69	689.968,69	200.074.534,67	282.247.842,45	0,00	0,00	0,00	0,00	541.187,99	0,00	0,00	3.130.845,85	33.352.000,00	486.046.410,96	520.036.379,65
TOTALES	0,00	5.374.287,61	5.374.287,61	1.526.493.465,31	2.185.831.983,14	0,00	0,00	0,00	0,00	6.195.197,87	0,00	0,00	30.602.203,16	116.683.294,57	3.832.506.144,05	3.871.180.431,66

Fuente: SubCcia Economica Financiera
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONOMICOS



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2024-03732330-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 12 de Enero de 2024

Referencia: AUDITORIA 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.

Marta Lopez
Jefe de Departamento de Estudios Economicos-Financieros
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Miguel Angel Sola
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Carolina Dominguez Balanzat
Director General de Administración y Finanzas
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 92 viviendas B° Papa Francisco. Sector 9, Etapa 5. Empresa: Vidogar Construcciones
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 2 – 92 viviendas B° Papa Francisco, Sector 6, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones.
Plan Nacional de Vivienda

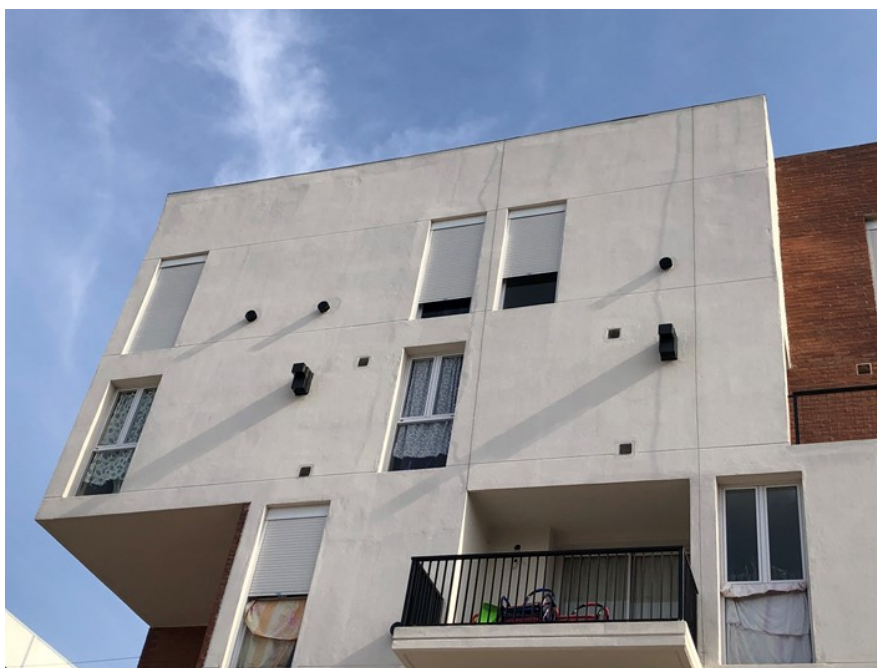


Foto 3 – 139 viviendas B° Papa Francisco, Sector 7, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones (ex Green).
Plan Nacional de Vivienda



Foto 4 – 139 viviendas B° Papa Francisco, Sector 7, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones (ex Green).
Plan Nacional de Vivienda



Foto 5 – 139 viviendas B° Papa Francisco, Sector 8, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones (ex Green).
Plan Nacional de Vivienda



Foto 6 – 139 viviendas B° Papa Francisco, Sector 8, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones (ex Green).
Plan Nacional de Vivienda



Foto 7 - B° Papa Francisco, Sector 8, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones.
Plan Nacional de Vivienda